



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"  
Калужской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15 декабря 2020 г.

г. Мосальск

№ 588

**Об утверждении муниципальной программы «Управление земельно-имущественными ресурсами Мосальского района»**

В соответствии с Решением Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 08.12.2020г. №28 «О бюджете муниципального района «Мосальский район» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов», Законом Калужской области «Об областном бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» от 03.12.2020г. №27-ОЗ, администрация муниципального района «Мосальский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Управление земельно-имущественными ресурсами Мосальского района» (далее - Программа) (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации МР «Мосальский район» по экономическому развитию и финансам Зайцева М.Е.

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2021 года, подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района «Мосальский район» <http://www.adm-mosalsk.ru/>, Государственной автоматизированной информационной системе «Управление» <http://gasu.gov.ru/>.

Глава администрации  
муниципального района»  
«Мосальский район»

А.В. Кошелев

ПАСПОРТ  
муниципальной программы МР "Мосальский район"  
"УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА"

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы		Отдел имущественных отношений администрации МР "Мосальский район"
2. Соисполнители муниципальной программы		Отдел экономического развития администрации МР "Мосальский район"; финансовый отдел администрации МР "Мосальский район"
3. Цели муниципальной программы		- Управление и распоряжение муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками); - оптимизация состава и структуры муниципального имущества и доведения его до уровня, необходимого для реализации полномочий, возложенных на орган местного самоуправления; - стимулирование эффективного использования земель Мосальского района
4. Задачи муниципальной программы		- Проведение кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к государственной собственности до разграничения, постановка земельных участков на кадастровый учет; - проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для получения доходов от реализации и использования; - техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности Мосальского района; - государственная регистрация прав муниципального района "Мосальский район" на объекты недвижимости
5. Индикаторы муниципальной программы		- Площадь земельных участков, находящихся в собственности МР "Мосальский район" и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, в отношении которых будут проведены кадастровые работы; - количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду и (или) приватизации; - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация; - количество объектов, содержание которых будет организовано
6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	-	2021 – 2026 годы, в 6 этапов

7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Источник финансирования и направления расходов	Всего, тыс. рублей	В том числе по годам					
			2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
	<b>ВСЕГО</b>	<b>29 780,0</b>	<b>5 177,5</b>	<b>5 275,1</b>	<b>5 132,6</b>	<b>4 731,6</b>	<b>4 731,6</b>	<b>4 731,6</b>
	в том числе по источникам финансирования:							
	средства бюджета МО СП	<b>5 607,0</b>	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5
	средства бюджета МР "Мосальский район"	<b>22 363,1</b>	3 376,4	3 798,3	3 797,1	3 797,1	3 797,1	3 797,1
	средства областного бюджета	<b>1 809,9</b>	866,6	542,3	401,0	0	0	0
8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками);</li> <li>- оптимизация состава и структуры муниципального имущества и доведения его до необходимого для реализации полномочий, возложенных на орган местного самоуправления;</li> <li>- приватизация муниципального имущества МР "Мосальский район";</li> <li>- решение вопросов разграничения имущества между муниципальным районом и Калужской областью, между районом и входящими в его состав поселениями;</li> <li>- эффективное распоряжение земельными участками, находящимися в собственности МР "Мосальский район", и земельными участками государственной собственности до разграничения"</li> </ul>							

СВЕДЕНИЯ  
об индикаторах муниципальной программы и их значениях

N п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Реализации муниципальной программы					
			2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1.	Площадь земельных участков, находящихся в собственности МР "Мосальский район" и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, в отношении которых будут проведены кадастровые работы	га	50	50	50	50	50	50
2.	Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду и (или) приватизации	ед.	4	3	3	3	3	3
3.	Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация	ед.	3	3	3	3	3	3
4.	Количество объектов, содержание которых будет организовано	ед.	5	5	5	5	5	5
5.	Площадь земельных участков	га	-	130	-	-	-	-

# 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

## Вводная

В рамках исполнения указанных полномочий отдел имущественных отношений проводит следующую работу:

а) в сфере имущественных отношений:

1. Оценка рыночной стоимости объектов необходима для обеспечения поступлений неналоговых доходов в районный бюджет в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района, а также в части получения доходов от приватизации.

Кроме того, оценка рыночной стоимости необходима для исполнения федерального гражданского законодательства, а также законодательства в сфере приватизации. Приватизация муниципального имущества в виде продажи на аукционе, а также предоставление объектов муниципальной собственности в аренду невозможны без оценки рыночной стоимости.

Для оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район", отдел осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

2. Инвентаризация объектов муниципальной собственности осуществляется для формирования и актуализации реестра муниципальной собственности МР "Мосальский район", принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район", а также для решения вопросов по разграничению имущества.

3. Организация содержания и обслуживания недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район", необходима в случае нахождения объекта в казне, т.к. велика вероятность снижения стоимости имущества;

б) в сфере земельных отношений:

1. В ходе проведения разграничения государственной собственности на землю увеличивается имущественная база МР "Мосальский район", поскольку после регистрации права собственности МР "Мосальский район" на земельные участки в собственность района поступает новое имущество.

2. Находящиеся в муниципальной собственности МР "Мосальский район" земельные участки, а также земли государственной собственности до разграничения отчуждаются по договорам купли-продажи, а также предоставляются гражданам и юридическим лицам на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования.

Осуществляя права и обязанности арендодателя муниципального имущества, отдел проводит мероприятия, направленные на повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности МР "Мосальский район", а также земли государственной собственности до разграничения, усиление контроля за целевым использованием земель, производит начисление арендной платы за использование земельных участков и контролирует правильность, полноту и своевременность ее внесения.

## 2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Целями настоящей муниципальной программы является:

- эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками);
- оптимизация состава и структуры муниципального имущества и доведения его до уровня, необходимого для реализации полномочий, возложенных на орган местного самоуправления;
- стимулирование эффективного использования земель Мосальского района.

Для достижения целей муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

- проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в т.ч. земельных участков) для получения доходов от реализации и использования;
- техническая инвентаризация имущества (в том числе паспортизация дорог), находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район";
- государственная регистрация прав муниципального района "Мосальский район" на объекты недвижимости (в том числе земельные участки);
- проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности МР "Мосальский район" и отнесенным к государственной собственности до разграничения, постановка земельных участков на кадастровый учет.

## 2.1. Конечные результаты реализации муниципальной программы

1. Реализацией одной из основных задач муниципальной программы в части проведения оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", для получения доходов от реализации и использования занимается отдел имущественных отношений.

Механизм реализации состоит из следующих этапов:

- заключение муниципальных контрактов и договоров на оценку рыночной стоимости объектов;

- результатом реализации задачи муниципальной программы в части проведения оценки рыночной стоимости областного имущества (в т.ч. земельных участков) для получения доходов от реализации и использования является отчет об оценке рыночной стоимости объекта.

2. Реализацией задачи муниципальной программы в части технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", занимается отдел имущественных отношений.

Результатом реализации задачи муниципальной программы в части технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", является выполнение инвентаризационных работ и изготовление технических и кадастровых паспортов.

3. Реализацией задачи муниципальной программы по содержанию и охране имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", занимается отдел имущественных отношений.

4. Реализацией задачи муниципальной программы по проведению кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к собственности МР "Мосальский район, и землям государственной собственности до разграничения, постановке земельных участков на кадастровый учет занимается отдел имущественных отношений.

5. Реализацией мероприятий по имущественным отношениям занимается отдел по имущественным отношениям.

Общее руководство и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет заведующая отделом имущественных отношений. В ее обязанности входят:

- координация деятельности по реализации муниципальной программы;
- рассмотрение хода реализации муниципальной программы и по мере необходимости подготовка предложений по внесению изменений в муниципальную программу.

Исполнитель мероприятий муниципальной программы - отдел имущественных отношений администрации муниципального района "Мосальский район".

## 2.2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы - 2021 - 2026 годы, в 6 этапов.

## 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Основными мероприятиями муниципальной программы являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом МР "Мосальский район" (в т.ч. имуществом казны);

- организация учета недвижимости, находящейся в муниципальной собственности;

- приватизация муниципального имущества;

- решение вопросов разграничения имущества между муниципальным районом и Калужской областью, Российской Федерацией, между районом и входящими в его состав поселениями;

- проведение анализа действующего земельного законодательства и проектов

нормативно-правовых актов в сфере земельных и имущественных отношений;

- развитие рынка земли на территории района, включая земли сельскохозяйственного назначения;

- эффективное распоряжение земельными ресурсами, находящимися в собственности МР "Мосальский район" и государственной собственности до разграничения.

#### 4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Данная муниципальная программа разработана с целью реализации функции отдела имущественных отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

Оценка рыночной стоимости объектов необходима для обеспечения поступлений неналоговых доходов в местный бюджет в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района, а также в части получения доходов от приватизации.

Кроме того, оценка рыночной стоимости необходима для исполнения федерального гражданского законодательства, а также законодательства в сфере приватизации. Приватизация муниципального имущества в виде продажи на аукционе, а также предоставление объектов муниципальной собственности в аренду невозможны без оценки рыночной стоимости.

Техническая инвентаризация имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности МР "Мосальский район", необходима для регистрации прав собственности в ЕГРН.

Проведение кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учет и регистрация права собственности МР "Мосальский район" на земельные участки, будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет.

Более подробное обоснование потребностей в необходимых ресурсах представлено в приложении N 1 к Программе.



4.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

(тыс. руб. в ценах каждого года)

Наименование показателя	Всего	в том числе: по годам					
		2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>ВСЕГО</b>	<b>29 780,0</b>	<b>5 177,5</b>	<b>5 275,1</b>	<b>5 132,6</b>	<b>4 731,6</b>	<b>4 731,6</b>	<b>4 731,6</b>
в том числе: по источникам финансирования:							
средства бюджета МО СП	5 607,0	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5
средства бюджета МР "Мосальский район"	22 363,1	3 376,4	3 798,3	3 797,1	3 797,1	3 797,1	3 797,1
средства областного бюджета	1 809,9	866,6	542,3	401,0	0	0	0

4.2. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

(тыс. руб.)

N	Наименование показателей	Значения по годам реализации программы					
		2021г.	2022г.	2023г.	2024г.	2025г.	2026г.
1.	Основное мероприятие <u>«Имущественные отношения»</u>						
	Объем финансовых ресурсов, итого:	798,2	784,2	790,7	790,7	790,7	790,7
	в том числе:						
	средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	средства бюджета МР "Мосальский район"	798,2	784,2	790,7	790,7	790,7	790,7
	средства бюджета МО СП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Основное мероприятие <u>«Земельные отношения»</u>						
	Объем финансовых ресурсов, итого:	1 286,9	1 427,5	1 277,5	832,0	832,0	832,0
	в том числе:						
	средства областного бюджета	866,6	542,3	401,0	0,00	0,00	0,00
	средства бюджета МР "Мосальский район"	420,3	885,2	876,5	832,0	832,0	832,0
	средства бюджета МО СП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Основное мероприятие						

	«Совершенствование управления реализацией Программы»						
	Объем финансовых ресурсов, итого:	3 092,4	3 063,4	3 064,4	3 108,9	3 108,9	3 108,9
	в том числе:						
	средства областного бюджета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	средства бюджета МР "Мосальский район"	2 157,9	2 128,9	2 129,9	2 174,4	2 174,4	2 174,4
	средства бюджета МО СП	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5
Обеспечение реализации муниципальной программы							
	Суммарное значение финансовых ресурсов, всего	5 177,5	5 275,1	5 132,6	4 731,6	4 731,6	4 731,6
	в том числе:						
	средства областного бюджета	866,6	542,3	401,0	0	0	0
	средства бюджета МР "Мосальский район"	3 376,4	3 798,3	3 797,1	3 797,1	3 797,1	3 797,1
	средства бюджета МО СП	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5	934,5

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ  
ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА"**

N п/п	Содержание задачи, мероприятия	Срок реализации, годы	Объем расходов на реализацию, тыс. руб.					
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
<b>Раздел 1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ</b>								
1.1	Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, для передачи его в аренду и(или) приватизации	2021- 2026	184,0	186,0	188,0	188,0	188,0	188,0
1.2	Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности		180,0	183,0	186,0	186,0	186,0	186,0
1.3	Организация содержания имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район"		180,9	161,8	164,8	164,8	164,8	164,8
<b>Раздел 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ</b>								
2.1	Заключение договоров на проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством	2021- 2026	324,0	828,0	832,0	832,0	832,0	832,0
2.2	Проведение комплексных кадастровых работ		905,0	484,3	445,5	0,00	0,00	0,00
2.3	Мероприятия в области кадастровых работ, за исключением комплексных кадастровых работ		0,0	54,9	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4	Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон		57,8	60,3	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Раздел 3. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ</b>								
3.1	Содержание аппарата отдела имущественных отношений администрации МР "Мосальский район"	2021- 2026	3 345,8	3 316,8	3 316,3	3 360,8	3 360,8	3 360,8
	<b>ИТОГО по муниципальной программе</b>	-	<b>5 177,5</b>	<b>5 275,1</b>	<b>5 132,6</b>	<b>4 731,6</b>	<b>4 731,6</b>	<b>4 731,6</b>