Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 июня 2023 г. N 224

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ

К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2023 - 2024 ГГ. ПО МР "МОСАЛЬСКИЙ

РАЙОН"

В соответствии с [п. 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100012), [п. 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448543&dst=100018) Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 N 103, [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=158239) Правительства Калужской области "Об итогах работы жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в осенне-зимний период 2022/23 года и основных мероприятиях по подготовке отрасли к зиме 2023/24 года" в целях обеспечения устойчивой безаварийной работы предприятий жилищно-коммунального хозяйства в осенне-зимний период 2023 - 2024 года администрация муниципального района "Мосальский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [программу](#P34) проверки готовности жилищно-коммунального комплекса и теплоснабжающей организации в осенне-зимний период (приложение N 1).

2. Контроль за исполнением данного Постановления возложить на заместителя главы администрации МР "Мосальский район" по муниципальному и сельскому хозяйству.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его принятия.

Глава администрации

муниципального района

"Мосальский район"

А.В.Кошелев

Приложение N 1

к Постановлению

Администрации

МР "Мосальский район"

от 19 июня 2023 г. N 224

ПРОГРАММА

ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ

2023 - 2024 ГГ. НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН" ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

И УЧРЕЖДЕНИЙ

1. Общее положение

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района "Мосальский район" к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района "Мосальский район" к отопительному периоду должна обеспечивать:

нормативную техническую эксплуатацию объектов коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима и санитарно-гигиенических условий в помещениях;

соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района "Мосальский район" к отопительному периоду достигается:

выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов коммунального хозяйства;

разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов коммунального хозяйства;

постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонт фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному

периоду

2.1. Администрация муниципального района "Мосальский район" организует:

работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района "Мосальский район";

проверку готовности объектов социальной сферы к приему тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

Оценка готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района "Мосальский район" определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, утвержденной распоряжением Главы администрации муниципального района "Мосальский район" N 191-р от 14.06.2023.

Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории муниципального района "Мосальский район" к отопительному периоду (далее - график), в котором указываются:

объекты, подлежащие проверке, сроки проведения проверки.

График проведения проверки готовности объектов

жилищно-коммунального хозяйства и учреждений на территории

муниципального района "Мосальский район" к отопительному

периоду

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Объекты, подлежащие проверке | Количество объектов | Сроки проведения проверки |
| 1 | Отдел образования и охраны прав детства администрации МР "Мосальский район" | 11 | 15.08.2023 - 15.09.2023 |
| 2 | МКУ "Культура муниципального района "Мосальский район" | 20 | 15.08.2023 - 15.09.2023 |
| 3 | МП КЭТ и ГС МР "Мосальский район" | 1 | 15.08.2023 - 15.09.2023 |

2.2. В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

[Паспорт](#P117) готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению N 2 к настоящей Программе и выдается Администрацией муниципального района "Мосальский район", образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

Сроки выдачи паспортов определяются председателем комиссии в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в графике настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной в графике настоящей Программы, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия потребителей тепловой энергии

с Комиссией

3.1. Потребители тепловой энергии представляют в Администрацию муниципального района "Мосальский район" информацию по выполнению требований по готовности, указанных в акте проверки.

Комиссия проводит осмотр объектов проверки, оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с [пунктом 2.2](#P88) Программы.

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации

МР "Мосальский район"

от 19 июня 2023 г. N 224

 ПАСПОРТ

 готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_ гг.

 Выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование муниципального образования,

теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой

энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к

отопительному периоду)

 В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка

готовности к отопительному периоду:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

 акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,

образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному

периоду)