Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2023 г. N 609

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН" ОТ 15.12.2020 N 588

"ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА"

В соответствии с Решениями Районного Собрания муниципального района "Мосальский район" от 08.12.2020 N 28 "О бюджете муниципального района "Мосальский район" на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов" (в ред. от 09.02.2021 N 39, от 25.05.2021 N 57, от 28.12.2021 N 83), от 02.12.2021 N 75 "О бюджете муниципального района "Мосальский район" на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов" (в ред. от 11.02.2022 N 91, от 29.07.2022 N 118, от 27.12.2022 N 128), от 08.12.2022 N 125 "О бюджете муниципального района "Мосальский район" на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов" (в ред. от 04.04.2023 N 147, от 18.07.2023 N 155, от 27.12.2023 N 179), от 08.12.2023 N 174 "О бюджете муниципального района "Мосальский район" на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов", администрация муниципального района "Мосальский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести [изменения](#P36) в [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW037&n=140679&dst=102295) администрации муниципального района "Мосальский район" N 588 от 15.12.2020 "Об утверждении муниципальной программы "Управление земельно-имущественными ресурсами Мосальского района", в соответствии с Приложением.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации МР "Мосальский район" по экономическому развитию и финансам Зайцева М.Е.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит опубликованию на официальном сайте администрации муниципального района "Мосальский район" http://mosalsk.gosuslugi.ru/, Государственной автоматизированной информационной системе "Управление"<http://gasu.gov.ru/>.

Глава администрации

муниципального района"

"Мосальский район"

А.В.Кошелев

Приложение

к Постановлению

администрации

муниципального района

"Мосальский район"

от 29 декабря 2023 г. N 609

ПАСПОРТ

муниципальной программы МР "Мосальский район"

"УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ

МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Ответственный исполнитель муниципальной программы |  | Отдел имущественных отношений администрации МР "Мосальский район" | | | | | | |
| 2. Соисполнители муниципальной программы |  | Отдел экономического развития администрации МР "Мосальский район";  финансовый отдел администрации МР "Мосальский район" | | | | | | |
| 3. Цели муниципальной программы |  | - Управление и распоряжение муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками);  - оптимизация состава и структуры муниципального имущества и доведения его до уровня, необходимого для реализации полномочий, возложенных на орган местного самоуправления;  - стимулирование эффективного использования земель Мосальского района | | | | | | |
| 4. Задачи муниципальной программы |  | - Проведение кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к государственной собственности до разграничения, постановка земельных участков на кадастровый учет;  - проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества для получения доходов от реализации и использования;  - техническая инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности Мосальского района;  - государственная регистрация прав муниципального района "Мосальский район" на объекты недвижимости | | | | | | |
| 5. Индикаторы муниципальной программы |  | - Площадь земельных участков, находящихся в собственности МР "Мосальский район" и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, в отношении которых будут проведены кадастровые работы;  - количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду и (или) приватизации;  - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация;  - количество объектов, содержание которых будет организованно | | | | | | |
| 6. Сроки и этапы реализации муниципальной программы |  | 2021 - 2026 годы, в 6 этапов | | | | | | |
| 7. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования | Источник финансирования и направления расходов | Всего, тыс. рублей | В том числе по годам | | | | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| ВСЕГО | 30847,8 | 4781,9 | 3718,8 | 5993,8 | 4430,4 | 6153,4 | 5769,5 |
| в том числе по источникам финансирования: |  |  |  |  |  |  |  |
| средства бюджета МО СП | 5605,8 | 927,1 | 934,8 | 940,4 | 934,5 | 934,5 | 934,5 |
| средства бюджета МР "Мосальский район | 21692,8 | 3204,5 | 2784,0 | 5053,4 | 3495,9 | 3617,5 | 3537,5 |
| средства областного бюджета | 3549,2 | 650,3 | 0 | 0 | 0 | 1601,4 | 1297,5 |
| 8. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - Эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками);  - оптимизация состава и структуры муниципального имущества и доведения его до уровня, необходимого для реализации полномочий, возложенных на орган местного самоуправления;  - приватизация муниципального имущества МР "Мосальский район";  - решение вопросов разграничения имущества между муниципальным районом и Калужской областью, между районом и входящими в его состав поселениями;  - эффективное распоряжение земельными участками, находящимися в собственности МР "Мосальский район", и земельными участками государственной собственности до разграничения" | | | | | | | |

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной

программы

Вводная

В рамках исполнения указанных полномочий отдел имущественных отношений проводит следующую работу:

а) в сфере имущественных отношений:

1. Оценка рыночной стоимости объектов необходима для обеспечения поступлений неналоговых доходов в районный бюджет в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района, а также в части получения доходов от приватизации.

Кроме того, оценка рыночной стоимости необходима для исполнения федерального гражданского законодательства, а также законодательства в сфере приватизации. Приватизация муниципального имущества в виде продажи на аукционе, а также предоставление объектов муниципальной собственности в аренду невозможны без оценки рыночной стоимости.

Для оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район", отдел осуществляет мероприятия по отбору оценщиков и оплате их услуг.

2. Инвентаризация объектов муниципальной собственности осуществляется для формирования и актуализации реестра муниципальной собственности МР "Мосальский район", принятия мер по эффективному распределению и контролю над сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район", а также для решения вопросов по разграничению имущества.

3. Организация содержания и обслуживания недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район", необходима в случае нахождения объекта в казне, т.к. велика вероятность снижения стоимости имущества.

4. Консультативное сопровождение продажи имущества в порядке приватизации форме электронного аукциона по продаже муниципального имущества;

б) в сфере земельных отношений:

1. В ходе проведения разграничения государственной собственности на землю увеличивается имущественная база МР "Мосальский район", поскольку после регистрации права собственности МР "Мосальский район" на земельные участки в собственность района поступает новое имущество.

2. Находящиеся в муниципальной собственности МР "Мосальский район" земельные участки, а также земли государственной собственности до разграничения отчуждаются по договорам купли-продажи, а также предоставляются гражданам и юридическим лицам на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования.

Осуществляя права и обязанности арендодателя муниципального имущества, отдел проводит мероприятия, направленные на повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности МР "Мосальский район, а также земли государственной собственности до разграничения, усиление контроля за целевым использованием земель, производит начисление арендной платы за использование земельных участков и контролирует правильность, полноту и своевременность ее внесения.

2. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения

задач муниципальной программы

Целями настоящей муниципальной программы является:

- эффективное управление и распоряжение муниципальной собственностью (имуществом и земельными участками);

- оптимизация состава и структуры муниципального имущества и доведения его до уровня, необходимого для реализации полномочий, возложенных на орган местного самоуправления;

- стимулирование эффективного использования земель Мосальского района.

Для достижения целей муниципальной программы предусматривается решение следующих задач:

- проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества (в т.ч. земельных участков) для получения доходов от реализации и использования;

- техническая инвентаризация имущества (в том числе паспортизация дорог), находящегося в муниципальной собственности МР "Мосальский район";

- сопровождение продажи муниципального имущества в форме электронного аукциона;

- государственная регистрация прав муниципального района "Мосальский район" на объекты недвижимости (в том числе земельные участки);

- проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в собственности МР "Мосальский район" и отнесенным к государственной собственности до разграничения, постановка земельных участков на кадастровый учет.

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах муниципальной программы и их значениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование индикатора | Ед. изм. | Реализации муниципальной программы | | | | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1 | Площадь земельных участков, находящихся в собственности МР "Мосальский район" и подлежащих отнесению к таковой в соответствии с законодательством, в отношении которых будут проведены кадастровые работы | га | 39,4 | 5 | 2,7 | 5 | 5 | 5 |
| 2 | Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости для передачи их в аренду и (или) приватизации | ед. | 2 | 3 | 4 | - | - | - |
| 3 | Количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация | ед. | 6 | 4 | 1 | - | - | - |
| 4 | Количество объектов, содержание которых будет организовано | ед. | 5 | 5 | 12 | 8 | 8 | 8 |
| 5 | Площадь земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, переведенных в запас | га | - | - | - | - | - | - |
| 6 | Количество межевых планов на объект недвижимости подготовленных при выполнении кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, в том числе: выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон | шт. | 12 | 3 | - | - | - | - |
| 7 | Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы | ед. | 544 | - | - | - | 1587 | 581 |
| 8 | Количество договоров по консультационному сопровождению продажи муниципального имущества | шт. | - | - | 4 | 1 | - | - |

2.1. Конечные результаты реализации муниципальной программы

1. Реализацией одной из основных задач муниципальной программы в части проведения оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", для получения доходов от реализации и использования занимается отдел имущественных отношений.

Механизм реализации состоит из следующих этапов:

- заключение муниципальных контрактов и договоров на оценку рыночной стоимости объектов;

- результатом реализации задачи муниципальной программы в части проведения оценки рыночной стоимости областного имущества (в т.ч. земельных участков) для получения доходов от реализации и использования является отчет об оценке рыночной стоимости объекта.

2. Реализацией задачи муниципальной программы в части технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", занимается отдел имущественных отношений.

Результатом реализации задачи муниципальной программы в части технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", является выполнение инвентаризационных работ и изготовление технических и кадастровых паспортов.

3. Реализацией задачи муниципальной программы по содержанию и охране имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район", занимается отдел имущественных отношений.

4. Консультативным сопровождением продажи муниципального имущества в форме электронного аукциона занимается БСУ "Фонд имущества Калужской области", а отдел имущества представляет документы и информацию, необходимые для организации и проведения аукциона.

5. Реализацией задачи муниципальной программы по проведению кадастровых работ по земельным участкам, отнесенным к собственности МР "Мосальский район, и землям государственной собственности до разграничения, постановке земельных участков на кадастровый учет занимается отдел имущественных отношений.

6. Реализацией мероприятий по имущественным отношениям занимается отдел по имущественным отношениям.

Общее руководство и контроль над ходом реализации муниципальной программы осуществляет заведующая отделом имущественных отношений. В ее обязанности входят:

- координация деятельности по реализации муниципальной программы;

- рассмотрение хода реализации муниципальной программы и по мере необходимости подготовка предложений по внесению изменений в муниципальную программу.

Исполнитель мероприятий муниципальной программы - отдел имущественных отношений администрации муниципального района "Мосальский район".

2.2. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы - 2021 - 2026 годы, в 6 этапов.

3. Обобщенная характеристика основных мероприятий

муниципальной программы

Основными мероприятиями муниципальной программы являются:

- управление и распоряжение муниципальным имуществом МР "Мосальский район" (в т.ч. имуществом казны);

- организация учета недвижимости, находящейся в муниципальной собственности;

- приватизация муниципального имущества;

- решение вопросов разграничения имущества между муниципальным районом и Калужской областью, Российской Федерацией, между районом и входящими в его состав поселениями;

- проведение анализа действующего земельного законодательства и проектов нормативно-правовых актов в сфере земельных и имущественных отношений;

- развитие рынка земли на территории района, включая земли сельскохозяйственного назначения;

- эффективное распоряжение земельными ресурсами, находящимися в собственности МР "Мосальский район" и государственной собственности до разграничения.

4. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых

для реализации муниципальной программы

Данная муниципальная программа разработана с целью реализации функции отдела имущественных отношений по управлению и распоряжению муниципальной собственностью.

Оценка рыночной стоимости объектов необходима для обеспечения поступлений неналоговых доходов в местный бюджет в части арендной платы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности района, а также в части получения доходов от приватизации.

Кроме того, оценка рыночной стоимости необходима для исполнения федерального гражданского законодательства, а также законодательства в сфере приватизации. Приватизация муниципального имущества в виде продажи на аукционе, а также предоставление объектов муниципальной собственности в аренду невозможны без оценки рыночной стоимости.

Техническая инвентаризация имущества, находящегося в реестре муниципальной собственности МР "Мосальский район", необходима для регистрации прав собственности в ЕГРН.

Консультативное сопровождение продажи муниципального имущества в форме электронного аукциона.

Проведение кадастровых работ, постановка земельных участков на кадастровый учет и регистрация права собственности МР "Мосальский район" на земельные участки, будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет.

Более подробное [обоснование](#P544) потребностей в необходимых ресурсах представлено в приложении N 1 к Программе.

4.1. Общий объем финансовых ресурсов, необходимых

для реализации муниципальной программы

(тыс. руб. в ценах каждого года)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Всего | В том числе: по годам | | | | | |
| 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
| ВСЕГО | 30847,8 | 4781,9 | 3718,8 | 5993,8 | 4430,4 | 6153,4 | 5769,5 |
| в том числе по источникам финансирования: |  | | | | | | |
| средства бюджета МО СП | 5605,8 | 927,1 | 934,8 | 940,4 | 934,5 | 934,5 | 934,5 |
| средства бюджета МР "Мосальский район" | 21692,8 | 3204,5 | 2784,0 | 5053,4 | 3495,9 | 3617,5 | 3537,5 |
| средства областного бюджета | 3549,2 | 650,3 | 0 | 0 | 0 | 1601,4 | 1297,5 |

4.2. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых

для реализации муниципальной программы

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателей | Значения по годам реализации программы | | | | | |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| 1 | Основное мероприятие "Имущественные отношения" |  |  |  |  |  |  |
|  | Объем финансовых ресурсов, итого: | 703,8 | 781,8 | 2712,1 | 600,0 | 300,0 | 300,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | средства областного бюджета | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | средства бюджета МР "Мосальский район" | 703,8 | 781,8 | 2712,1 | 600,0 | 300,0 | 300,0 |
|  | средства бюджета МО СП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Основное мероприятие "Земельные отношения" |  |  |  |  |  |  |
|  | Объем финансовых ресурсов, итого: | 1218,9 | 65,8 | 67,9 | 500,0 | 2523,0 | 2139,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | средства областного бюджета | 650,3 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1601,4 | 1297,5 |
|  | средства бюджета МР "Мосальский район" | 568,6 | 65,8 | 67,9 | 500,00 | 921,6 | 841,6 |
|  | средства бюджета МО СП | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Основное мероприятие "Совершенствование управления реализацией Программы" |  |  |  |  |  |  |
|  | Объем финансовых ресурсов, итого: | 2859,1 | 2871,2 | 3213,8 | 3330,4 | 3330,4 | 3330,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | средства областного бюджета | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | средства бюджета МР "Мосальский район" | 1932,0 | 1936,4 | 2273,4 | 2395,9 | 2395,9 | 2395,9 |
|  | средства бюджета МО СП | 927,1 | 934,8 | 940,4 | 934,5 | 934,5 | 934,5 |
| Обеспечение реализации муниципальной программы | | | | | | | |
|  | Суммарное значение финансовых ресурсов, всего | 4781,9 | 3718,8 | 5993,8 | 4430,4 | 6153,4 | 5769,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |  |
|  | средства областного бюджета | 650,3 | 0 | 0 | 0 | 1601,4 | 1297,5 |
|  | средства бюджета МР "Мосальский район" | 3204,5 | 2784,0 | 5053,4 | 3495,9 | 3617,5 | 3537,5 |
|  | средства бюджета МО СП | 927,1 | 934,8 | 940,4 | 934,5 | 934,5 | 934,5 |

Приложение

к муниципальной программе

"Управление земельно-имущественными

ресурсами Мосальского района"

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УПРАВЛЕНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМИ РЕСУРСАМИ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Содержание задачи, мероприятия | Срок реализации, годы | Объем расходов на реализацию, тыс. руб. | | | | | |
| 2021 год | 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Раздел 1. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ | | | | | | | | |
| 1.1 | Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности, для передачи его в аренду и (или) приватизации | 2021 - 2026 | 18,5 | 34,4 | 39,0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 | Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в муниципальной собственности | 80,0 | 31,6 | 20,0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3 | Организация содержания имущества, находящегося в собственности МР "Мосальский район" | 312,2 | 715,8 | 2596,0 | 576,2 | 300,0 | 300,0 |
| 1.4 | Консультативное сопровождение продажи муниципального имущества в форме электронного аукциона |  | 0 | 0 | 57,1 | 23,8 | 0 | 0 |
| Раздел 2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ | | | | | | | | |
| 2.1 | Заключение договоров на проведение кадастровых работ по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности и подлежащим отнесению к таковой в соответствии с законодательством | 2021 - 2026 | 496,4 | 57,8 | 67,9 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
| 2.2 | Проведение комплексных кадастровых работ |  | 664,7 | 0 | 0 | 0 | 2023,0 | 1639,1 |
| 2.3 | Мероприятия в области кадастровых работ, за исключением комплексных кадастровых работ |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.4 | Выполнение кадастровых работ по устранению реестровых ошибок, выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон |  | 57,8 | 8,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Раздел 3. СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ | | | | | | | | |
| 3.1 | Содержание аппарата отдела имущественных отношений администрации МР "Мосальский район" | 2021 - 2026 | 3152,3 | 2871,2 | 3213,8 | 3330,4 | 3330,4 | 3330,4 |
|  | ИТОГО по муниципальной программе | - | 4781,9 | 3718,8 | 5993,8 | 4430,4 | 6153,4 | 5769,5 |