Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2022 г. N 442

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ

ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МР "МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"

НА 2023 ГОД

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1D0454FB92960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [постановления](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77A170E53F298960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Правительства РФ от 25 июня 2021 г. N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям", руководствуясь [Уставом](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA8412938AF997FD77C97E14585AFA9E945A7589C44273CB562BA8D0556E0F9DF80EFDDD0938AE4BA3BF2EJFYBH) муниципального района "Мосальский район", администрация МР "Мосальский район"

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Программу](#P36) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории сельских поселений МР "Мосальский район" на 2023 год" (далее - Программа) согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации МР "Мосальский район" по муниципальному и сельскому хозяйству.

3. Настоящее Постановление вступает в силу с момента принятия, но не ранее 1 января 2023 года.

И.о. Главы администрации

муниципального района

"Мосальский район"

М.Е.Зайцев

Приложение

к Постановлению

администрации

МР "Мосальский район"

от 7 ноября 2022 г. N

ПРОГРАММА

ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ

ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ МР "МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"

НА 2023 ГОД

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений МР "Мосальский район".

Раздел 2. АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПРОГРАММЫ

2.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории сельских поселений МР "Мосальский район" осуществляется отделом муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" (далее - Отдел).

2.2. Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории сельских поселений МР "Мосальский район" проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.3. Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

2.4. Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

2.5. Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Отделом мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный [кодекс](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1D0353FC9B960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Российской Федерации;

- [постановление](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1B0150F991CB05208CCE172B940F7BEF81533B5EC7AD00E2DF173AJAYEH) Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1C075FF892960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов);

- [постановление](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77A1C0155F29E960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1F0E51FE9A960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- [постановление](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77A1A0056F89B960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме);

- [постановление](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77A1F035FF99F960F28D5C2152C9B507EFA900B375FD9B303FFC31538AFJ5Y6H) Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами).

2.6. Данные о проведенных мероприятиях.

В связи с запретом на проведение контрольных мероприятий, установленным [ст. 26.2](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1C0651F89D960F28D5C2152C9B507EE890533B5ED9AE04FAD64369E900ACBE2CE6339E83567E2EJ0Y8H) Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", плановые и внеплановые проверки в отношении подконтрольных субъектов, относящихся к малому и среднему бизнесу, в 2022 году не проводились.

2.7. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные [частью 2 статьи 162](consultantplus://offline/ref=4A7CC864CD12CA84129394F4819129C77D1D0353FC9B960F28D5C2152C9B507EE890533D59DFA657AD994235AC55BFBF2FE6319D9FJ5Y7H) Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

Раздел 3. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

3.1. Цели Программы:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачи Программы:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижение рисков их возникновения;

- установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

- повышение прозрачности осуществляемой Отделом контрольной деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ

(ПЕРИОДИЧНОСТЬ) ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

1. В соответствии с Положением о виде муниципального контроля, утвержденным решением представительного органа, проводятся следующие профилактические мероприятия:

а) информирование;

б) обобщение правоприменительной практики;

в) объявление предостережения;

г) консультирование;

д) профилактический визит.

2. [Перечень](#P118) профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление, указаны в приложении к Программе.

Раздел 5. ПОКАЗАТЕЛИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ

ПРОГРАММЫ

Отчетные показатели Программы:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов, - 0%.

Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 80%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов.

Приложение

к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Вид мероприятия | Форма мероприятия [<1>](#P162) | Подразделение и (или) должностные лица местной администрации, ответственные за реализацию мероприятия | Сроки (периодичность) их проведения |
| 1 | Информирование | Проведение публичных мероприятий (собраний, совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | По мере необходимости в течение года |
| Публикация на сайте руководства по соблюдению обязательных требований в жилищной сфере при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | По мере поступления |
| Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети Интернет информации, перечень которой предусмотрен Положением | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | По мере обновления |
| 2 | Обобщение правоприменительной практики | Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в жилищной сфере с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте https://www.adm-mosalsk.ru/ в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | Ежегодно |
| 3 | Объявление предостережения | Объявление предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | В течение года (при наличии оснований) |
| 4 | Консультирование | Проведение должностными лицами администрации МР "Мосальский район" консультаций по вопросам жилищного законодательства.  Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации", а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия [<2>](#P163) | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | В течение года (при наличии оснований) |
| 5 | Профилактический визит | Проведение должностными лицами органа муниципального контроля информирования контролируемых лиц об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам муниципального контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта муниципального контроля, исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.  Обязательные профилактические визиты проводятся для лиц, указанных в Положении | Отдел муниципального хозяйства, ГО и ЧС администрации МР "Мосальский район" | Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований) |

--------------------------------

<1> Здесь приведены примерные формы профилактических мероприятий, которые можно использовать при их проведении.

<2> В соответствии с положением о виде контроля.