



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 ноября 2024 г.

г. Мосальск

№ 394

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7.Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Мосальского района Калужской области» утвержденного постановлением администрации МР «Мосальский район» Калужской области № 67 от 15.02.2023г., пунктами 3,4,5 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайства ООО «Газпром газификация» (вх. № 4338 от 08.10.2024г.) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей регионального значения «Газопровод межпоселковый к дер. Высокое Мосальского района Калужской области», местоположение: Калужская область, Мосальский район, муниципальное образование сельское поселение «Деревня Гачки», д. Высокое, администрация муниципального района «Мосальский район» Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичные сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами (кварталами):

- 40:16:180100 – Калужская область, Мосальский район, 40:16:181500 - Калужская область, Мосальский район, 40:16:181500:220 - Калужская область, Мосальский район, 40:16:000000:1371 – Калужская область, Мосальский район, СП «Деревня Савино», д. Савино, 40:16:141000:26 – Калужская область, Мосальский район, д. Высокое, 40:16:140800 – Калужская область, Мосальский район, 40:16:000000:529 – Калужская область, Мосальский район, межселенная территория в границах МО СП деревня Гачки, 40:16:140500 – Калужская

область, Мосальский район, площадью 19561 кв. м, в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами расположения границ публичных сервитутов на кадастровых планах территорий (прилагается).

2. Утвердить границы публичных сервитутов, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложениями к настоящему постановлению (схемы расположения границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории).

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером; соглашения о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между администрациями регионов РФ и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная Постановлением Правления ОАО «Газпром» 30.11.2009 № 57.

4. Определить обладателя публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, находящееся по адресу: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А, адрес электронной почты: info@eoggazprom.ru.

5. Срок действия публичного сервитута 3 (три) года со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 11 месяцев.

7. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

8. ООО «Газпром газификация» заключить соглашение об установлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 40:16:181500:220, 40:16:000000:1371, 40:16:141000:26, 40:16:000000:529 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Плата за публичные сервитуты, установленные в отношении земельных участков, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности и предоставленных правообладателю, определяется в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной стоимости в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и

предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении публичного сервитута, или депозит единовременным платежом.

10. В случае досрочного прекращения публичных сервитутов, внесенная за них плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичных сервитутов.

11. Обладатель публичных сервитутов обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем за три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

12. Отделу имущественных отношений администрации МР «Мосальский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичных сервитутов:

-разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области и обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

-направить копию постановления об установлении публичных сервитутов в орган регистрации права;

-направить обладателю публичных сервитутов копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Публичные сервитуты считать установленными с момента внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района
"Мосальский район"



~~А.В. Кошелев~~