



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 декабря 2024 г.

г. Мосальск

№ 448

Об установлении публичных сервитутов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7.Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Мосальского района Калужской области» утвержденного постановлением администрации МР «Мосальский район» Калужской области № 67 от 15.02.2023г., пунктами 3,4,5 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ходатайств ПАО «Россети Центр и Приволжье» (вх. №№ 4927, 4928 от 14.11.2024г.) в целях размещения и дальнейшей эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ВЛ 0,4кВ №1 КТП №212 д. Калугово, ВЛ 0,4кВ №2 КТП №210 д. Коровкино, администрация муниципального района «Мосальский район» Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичные сервитуты в отношении земельных участков с кадастровыми номерами (кварталами):

- 40:16:060301, местоположение: Калужская область, Мосальский район, д. Коровкино, площадью 74 кв. м;

- 40:16:060200:47 - местоположение: Калужская область, Мосальский район, д. Коровкино, ул. Луговая, д. 10, 40:16:060200:50 – местоположение: Калужская область, Мосальский район, д. Коровкино, ул. Луговая, д. 10, 40:16:060200:7 – местоположение: Калужская область, Мосальский район, д.Коровкино, ул. Луговая, д. 3, 40:16:060200:8 - местоположение: Калужская область, Мосальский район, д.Коровкино, ул. Луговая, д. 4, 40:16:060200:92 – местоположение: Калужская область, Мосальский район, д.Коровкино, ул.Луговая, д. 6, площадью 102 кв. м, в соответствии с прилагаемыми к настоящему постановлению схемами расположения границ публичных сервитутов на кадастровых планах территорий (прилагается).

2. Утвердить границы публичных сервитутов, указанных в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложениями к настоящему постановлению (схемы расположения границ публичных сервитутов на кадастровом плане территории).

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- обеспечение населения коммунальными ресурсами.

4. Определить обладателей публичных сервитутов – Публичное акционерное общество «Россети Центр и Приволжье» ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603, находящееся по адресу: 248009, г. Калуга, ул. Грабцевское шоссе, д. 35, адрес электронной почты: gens@kl.mrsk-cp.ru.

5. Срок действия публичных сервитутов 49 (сорок девять) лет со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обязать ПАО «Россети Центр и Приволжье» по окончании размещения объектов установить охранную зону объектов в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

7. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливаются публичные сервитуты (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

8. ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить соглашение об установлении публичных сервитутов с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами:

- 40:16:060200:47, 40:16:060200:50, 40:16:060200:7, 40:16:060200:8, 40:16:060200:92 в порядке, предусмотренном ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Плата за публичные сервитуты, установленные в отношении земельных участков, находящихся в государственной (неразграниченной) собственности и предоставленных правообладателю, определяется в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной стоимости в Российской Федерации» и приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам». Размер платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об установлении публичного сервитута и вносится правообладателю земельного участка, с которым заключено соглашение об установлении публичного сервитута, или депозит единовременным платежом.

10. В случае досрочного прекращения публичных сервитутов, внесенная за них плата не подлежит возврату, за исключением случаев, предусмотренных соглашением об установлении публичных сервитутов.

11. Обладатель публичных сервитутов обязан привести земельные участки

в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем за три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

12. Отделу имущественных отношений администрации МР «Мосальский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичных сервитутов:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области и обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

- направить копию постановления об установлении публичных сервитутов в орган регистрации права;

- направить обладателю публичных сервитутов копию постановления, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

13. Публичные сервитуты считать установленными с момента внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

14. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации
муниципального района
"Мосальский район"



А.В. Кошелев