



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
"МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН"
Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 февраля 2025г.

г. Мосальск

№ 76

**«Об установлении публичного сервитута
ООО «Газпром газификация»**

На основании ходатайства ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных материалов, размещения сооружения и строительной техники, и в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация муниципального района «Мосальский район» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных материалов, размещения сооружения и строительной техники которые необходимы для обеспечения строительства объекта системы газоснабжения: «газопровод межпоселковый к д.Почепок Мосальского района Калужской области, в отношении следующих земель и земельных участков:

1.1. в кадастровом квартале 40:16:152400, адрес земельного участка: Калужская область, Мосальский район, сельское поселение «Поселок Раменский», п.Кирпичный Завод, площадью - 238кв.м.;

1.2. в кадастровом квартале 40:16:152700, адрес земельного участка: Калужская область, Мосальский район, сельское поселение «Поселок Раменский», площадью - 8217кв.м.;

1.3. в кадастровом квартале 40:16:150700, адрес земельного участка: Калужская область, Мосальский район, сельское поселение «Поселок Раменский», д.Почепок, площадью - 522кв.м.;

1.4. с кадастровым номером 40:16:000000:813, адрес земельного участка: Калужская область, Мосальский район, ГКУКО «Юхновское лесничество» Подсосенское участковое лесничество (КСП «Раменский»), площадью - 2747кв.м.;

2. Утвердить границы публичного сервитута указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии со схемами расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (приложение №1 к настоящему постановлению).

3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Схема территориального планирования Калужской области,

утвержденная постановлением правительства Калужской области от 10.03.2009г. № 65 (в редакции постановлений правительства Калужской области от 20.09.2012г. №470, от 26.12.2024г. №791, от 17.09.2020г. №735, от 02.09.2022 №669;

- Программа развития газоснабжения и газификации Калужской области на период 2021 – 2025годы;

- Раздел проектной документации: Раздел 4 «Проект организации строительства».

4. Определить правообладателя публичного сервитута: ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197), юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Большой Сампсониевский, д,60, литера а.

5. Установить следующие сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 01 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 3 (три) года.

7. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп. 4 п. 1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничение прав на земельные участки определен Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

9. Плата за публичный сервитут вносится не позднее шести месяцев со дня подписания настоящего Постановления единовременным платежом в размере 0,1% кадастровой стоимости земельного участка (пропорционально площади части земельного участка, предоставляемой в пользование) за каждый год его использования (пропорционально сроку пользования).

10. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

11. Отделу имущественных отношений администрации МР «Мосальский район» в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления об установлении публичного сервитута:

- разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального района «Мосальский район» Калужской области и обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации права;

- направить обладателю публичного сервитута копию постановления, сведения о

лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

**Глава администрации
муниципального района
«Мосальский район»**



 **А.В. Кошелев**