



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда №70/23
от 17августа 2023 г.*

***Внесение изменений в генеральный план
муниципального образования
«Сельское поселение «Деревня Долгое»
Мосальского района
Калужской области***

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

*Калуга
2023г.*

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования
«Сельское поселение «Деревня Долгое»
Мосальского района
Калужской области

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Утвержден решением Сельской Думы от 28.10.2013 № 88;
В редакции: решение Районного Собрания от 11.08.2017 № 104;
решение Сельской Думы от 15.07.2022 № 46.
Утвержден Решением Сельской Думы от 10.01.2024 №82

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА.....	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....	6
II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения.....	7
II.1.2. Параметры распределения земель по категориям.....	8
II.1.3 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8
III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ..	9

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:20000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Долгое» Мосальского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден решением Сельской Думы от 28.10.2013 №88.Изменения в генеральный план утв. решением Сельской Думы №104 от 11.08.2017 г, № 46 от 15.07.2022 г.

Внесение изменений в генеральный план выполняется на основании договора подряда № 70/23 от 17августа 2023 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в генеральный план была вызвана:

- приведением в соответствие Генерального плана с действующими документами территориального планирования: Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Мосальский район».

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 16.05.2023 № 18 «О внесении изменения в приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (в ред. приказов Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 29.11.2016 № 150, от 29.07.2020 № 26); с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов),;
- 4) карту функциональных зон.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1).Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными

объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» не планируется размещение объектов местного значения.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения поселения.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Зоны размещения сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Специального назначения.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Зона представлена землями запаса.

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Таблица 2

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	492,3	492,3
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	67,9	95,7
Сельскохозяйственного использования	6161,7	6133,9
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	43,1	43,1
Рекреационного назначения	33,8	33,8
Лесов	9931,9	9931,9
Акваторий	30,7	30,7
Кладбищ	8,7	8,7
Иные зоны (земли запаса)	-	-
Общая площадь	16770,1	16770,1

II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
Общая площадь территории сельского поселения		16770,1	16770,1
1.	Земли населенных пунктов	713,3	713,3
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	6031,4	6003,6
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	59	86,8
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0,3	0,3
5.	Земли лесного фонда	9935,4	9935,4
6.	Земли водного фонда	30,7	30,7
7.	Земли запаса	-	-

II.1.3 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» *не планируется* размещение *объектов федерального значения*, за исключением линейных объектов.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» *не планируется* размещение *объектов регионального значения*, за исключением линейных объектов.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» *не планируется* размещение объектов местного значения муниципального района «Мосальский район» в соответствии с утвержденными документами территориального

планирования муниципального района (утв. Решением Районного Собрания от 29.03.2016 № 42).

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Планируемый перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Таблица 4

№ п./п.	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земель, га	Собственник	Планируемое использование	Срок реализации
<i>СП «Деревня Долгое»</i>					
1	40:16:062400:44	4,3	Частная	Для добычи полезных ископаемых	2024-2034
2	40:16:062400:40	20,4			
3	40:16:062400:45	3,1			
Итого:		27,8			