



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт №8  
от 2 марта 2023 г.*

***Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования  
«Сельское поселение «Деревня Людково»  
Мосальского района  
Калужской области***

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Калуга  
2023г.*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**муниципального образования**  
**«Сельское поселение «Деревня Людково»**  
**Мосальского района**  
**Калужской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

*Утвержден решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 52;*  
*В редакции: решение Районного Собрания от 11.08.2017 № 105;*  
*решение Сельской Думы от 24.11.2020 № 114.*  
*Утвержден Решением Сельской Думы от 07.12.2023 №50*

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>СОСТАВ ПРОЕКТА.....</b>	<b>4</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (ДЛЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НЕ ЯВЛЯЮЩИХСЯ ЛИНЕЙНЫМИ ОБЪЕКТАМИ, УКАЗЫВАЮТСЯ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ), А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>6</b>
<b>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</b>	<b>7</b>
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения.....	7
II.1.2. Параметры распределения земель по категориям.....	8
II.1.3 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....	8
<b>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ..</b>	<b>9</b>

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
<b>1</b>	Положение о территориальном планировании
<b>2</b>	Материалы по обоснованию

### II. Графические материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:25000
1.2	Карта функциональных зон	1:25000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:25000
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:25000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:25000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов капитального строительства	1:25000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Деревня Людково» Мосальского муниципального района (далее по тексту – генеральный план) разработан ПК «ГЕО», утвержден решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 52. Изменения в генеральный план утв. решением Сельской Думы №105 от 11.08.2017 г, № 114 от 24.11.2020 г.

Внесение изменений в генеральный план выполняется на основании муниципального контракта № 8 от 2 марта 2023 г.

Необходимость внесения изменений и дополнений в генеральный план была вызвана:

- приведением в соответствие Генерального плана с действующими документами территориального планирования: Схемой территориального планирования РФ, Схемой территориального планирования Калужской области, Схемой территориального планирования муниципального района «Мосальский район».

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.**

*Таблица 1*

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Функциональная зона</b>	<b>Краткая характеристика объекта</b>	<b>Местоположение планируемого объекта</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Зона с особыми условиями использования территории</b>
1	Объекты культуры и искусства	Дом культуры	Жилая зона	Реконструкция дома культуры (точные характеристики определяются проектом)	МО СП «Деревня Людково» посёлок Шаховский	Первая очередь	-
2	Объект водоснабжения	Скважина	Зона сельскохозяйственного использования	Реконструкция двух скважин (точные характеристики определяются проектом)	МО СП «Деревня Людково»	Первая очередь	-

## **II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения поселения.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

**Специального назначения.**

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Зона представлена землями запаса.

### **II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения**

*Таблица 2*

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	669,0	669,0
Производственная	536,5	792,2
Транспортной инфраструктуры	79,8	79,8
Сельскохозяйственного использования	7814,0	7558,3
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	175,4	175,4
Рекреационного назначения	14,4	14,4
Лесов	25543,3	25543,3
Акваторий	75,0	75,0
Кладбищ	10,9	10,9
Иные зоны (земли запаса)	755,5	755,5
<b>Общая площадь</b>	<b>35673,8</b>	<b>35673,8</b>

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Современное состояние, га	Расчетный срок, га
<b>Общая площадь территории сельского поселения</b>		<b>35673,8</b>	<b>35673,8</b>
1.	Земли населенных пунктов	1014,0	1014,0
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	7730,3	7474,6
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	549,5	805,2
4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	5,0	5,0
5.	Земли лесного фонда	25544,3	25544,3
6.	Земли водного фонда	72,0	72,0
7.	Земли запаса	758,7	758,7

### II.1.3 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

#### Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Людково» *не планируется* размещение *объектов федерального значения*, за исключением линейных объектов.

#### Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Людково» *не планируется* размещение *объектов регионального значения*, за исключением линейных объектов.

#### Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Деревня Людково» *не планируется* размещение объектов местного значения муниципального района «Мосальский район» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Решением Районного Собрания от 29.03.2016 № 42).



### III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

*Планируемый перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2013 г)*

*Утвержден решением Сельской Думы от 30.07.2013 № 52*

Таблица 4

Наименование	Собственник	Площадь земель с/х, га	Планируемое использование		Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
			производство строительных материалов	карьер		
В районе дер. Дертовая	ООО «Шаховское»	101,00	61,0	40,0	40:16:051900:39	2014-2018
		80,00	60,0	20,0	40:16:051900:42	2015-2019
		3,50		3,5	40:16:051900:40	2015-2019
		0,50		0,5	40:16:051900:41	2015-2019
В районе дер. Захарино		12,00		12,0	40:16:051200:23	2015-2019
		1,50		1,5	40:16:051200:25	2015-2019
		1,50		1,5	40:16:051200:24	2015-2019
		46,6	24,6	22,0	40:16:051200:102	2013-2014
	4,00		4,0	40:16:051200:48	2015-2019	
<b>Итого:</b>		<b>250,6</b>	<b>145,6</b>	<b>105,0</b>	-	-

*Планируемый перевод земель из категории земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов (проект 2017 г)*

*Утвержден Решением Районного Собрания от 11.08.2017 № 105*

Таблица 5

№ п.п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель лесного фонда	Площадь земель, га	Собственник	Цель назначения	Срок реализации
<b>СП «Деревня Людково»</b>					
1	дер. Подсосенское Лесничество	7,9	РФ	Существующая жилая застройка	2015-2025

**Планируемый перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (проект 2020 г.)**

*Утвержденное решение Сельской Думы от 24.11.2020 № 114*

*Таблица 6*

<b>№ п./п.</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Собственник</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Срок реализации</b>
<b>СП «Деревня Люdkово»</b>					
1	40:16:051800:4	15,5	Частная	Для разработки месторождения строительного песка и ПГС	2020-2022
2	40:16:051800:5	32,2			
3	40:16:051800:6	6,5			
<b>Итого:</b>		<b>54,2</b>			