



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ПК ГЕО»**

*Муниципальный контракт № 4*

*От 24 февраля 2022 года*

***Изменения и дополнения  
в Генеральный план  
муниципального образования сельского поселения  
«Деревня Долгое»  
Мосальского района  
Калужской области***

***Материалы по обоснованию***

*(Утверждены Решением Сельской Думы от 15.07.2022 № 46)*

***Калуга***

***2022 г.***

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

---

--

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	Состав проекта	4
	Введение	5
I.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	10
II.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	11
II.1	Общая характеристика	11
II.2	Природные условия и природные ресурсы развития территории	12
II.2.1	Природно-климатические условия	12
II.2.2	Инженерно-геологические условия	13
II.2.3	Природные ресурсы	15
II.3	Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	18
II.3.1	Планировочные природоохранные ограничения	18
II.3.2	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	20
II.3.3	Санитарно-гигиенические ограничения	27
II.3.4	Объекты культурного наследия	35
II.4	Социально-экономическая характеристика сельского поселения	37
II.4.1	Демографические ресурсы	37
II.4.2	Экономическая база	41
II.4.3	Социальная инфраструктура и жилищный фонд	42
II.4.3	Социальная инфраструктура	42
II.4.4	Жилищный фонд	44
II.4.5	Транспортные сети	46
II.4.6	Инженерные сети и сооружения	48
II.4.7	Функциональные зоны территории сельского поселения	52
III.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	54
IV.	Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов регионального значения, их основные	54

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	
V.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	55
VI.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	56
VII.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	75
VIII.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	75

## СОСТАВ ПРОЕКТА

### I. Текстовые материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование материалов</b>
<b>1</b>	Положение о территориальном планировании
<b>2</b>	Материалы по обоснованию

### II. Графические материалы

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование картографического материала</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>Положение о территориальном планировании</b>	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:20000
1.2	Карта функциональных зон	1:20000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:20000
<b>2</b>	<b>Материалы по обоснованию</b>	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:20000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:20000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:20000

## **ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план сельского поселения «Деревня Долгое» Мосальского района Калужской области разработан ПК ГЕО (Калуга), в соответствии с Муниципальным контрактом №2 от 25.10.2012 г. утвержден Решением Сельской думой от 28.10.2013г. №88.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Деревня Долгое» Мосальского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №4 от 24.02.2022 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Деревня Долгое» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район», утв. Решением Районного Собрания 29.03.2016 года №42 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты

указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;



3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны (в генеральном плане на территории МО СП «Деревня Долгое» особо экономические зоны отсутствуют);

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Местоположение существующих и строящихся объектов капитального строительства.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование документов стратегического планирования</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» НА 2020-2025	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696
2	Государственная Программа Калужской Области «Комплексное Развитие Сельских Территорий».	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 63 (с последующими изменениями)
3	Государственная Программа Калужской Области "Обеспечение Доступным И Комфортным Жильем И Коммунальными Услугами Населения Калужской Области"	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 г. N 52 (с последующими изменениями)
4	Стратегия Социально-Экономического Развития Калужской Области До 2030 Года "Человек - Центр Инвестиций"	Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250
5	План Мероприятий По Реализации Стратегии Социально-Экономического Развития Калужской Области До 2030 Года	Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107
6	Региональная Программа Газификации Жилищно-Коммунального Хозяйства, Промышленных И Иных Организаций Калужской Области На 2018 - 2023 Годы	Постановлением Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172 (с последующими изменениями)
7	Государственная Программа Российской Федерации «Комплексное Развитие Сельских Территорий» На 2020-2025	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696

## **II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **II.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА**

Сельское поселение «Деревня Долгое» расположено на территории Мосальского района Калужской области. Центр сельского поселения – д. Долгое расположен в 191 км к западу от **Калуги**, в 48 км от районного центра города Мосальск. По территории района проходит дорога федерального значения **А-130 Москва - Малоярославец – Рославль- граница с Республикой Беларусь**. В состав сельского поселения «Деревня Долгое» входят следующие населенные пункты: дер. Долгое, дер. Аристово, дер. Болва, дер. Василево, дер. Дубровки, дер. Калугово, пос. Калуговский, дер. Камушки, дер. Коровкино, дер. Новая Роща, дер. Новый Быт, дер. Сергеевка, дер. Старое Калугово, дер. Шиши, дер. Новое Калугово.

Площадь сельского поселения составляет 16 770 га, численность населения на 01.01.2022 г. 445 чел.

Описание границы муниципального образования сельское поселение " Деревня Долгое " согласно Закону Калужской области от 28.12.2004 г. №7-ОЗ (с изменениями на 24.02.2022 г.).

Текстовое описание границы сельского поселения "Деревня Долгое" произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север - восток - юг - запад.

Граница сельского поселения "Деревня Долгое" проходит следующим образом:

1) от точки 1 у северо-западного угла лесного квартала N 48 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества на восток 2102 м по северным границам лесных кварталов N 48, 49 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до точки 8;

2) от точки 8 в северном направлении 1425 м по западным границам лесных кварталов N 42, 35 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до пересечения границ муниципальных образований "Деревня Долгое", "Деревня Людково" и границы Смоленской области (узловая точка 14);

3) от узловой точки 14 в общем северо-восточном направлении 2986 м по руслу р. Песочни до места впадения безымянного ручья (точка 202);

4) от точки 202 в общем юго-восточном направлении 4528 м по руслу безымянного ручья, впадающего в р. Песочню, далее 1061 м по северной границе лесного квартала N 54 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до точки 438;

5) от точки 438 в общем южном направлении 6493 м по западным границам лесных кварталов N 54, 2, 7 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, пересекая автодорогу А101 Москва - Малоярославец - Рославль, далее по западным границам лесных кварталов N 10, 74 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до точки 488;

6) от точки 488 на юго-восток 1954 м по северным границам лесных кварталов N 75, 24 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества по руслу р. Зонинская Вершина 2754 м, северным границам лесных кварталов N 24, 16 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества 8040 м, северо-восточной границе лесного квартала N 17 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по северной и восточной границам лесного квартала N 25 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до узловой точки 644 на пересечении границ муниципальных образований "Деревня Долгое", "Деревня Людково", "Деревня Посконь";

7) от узловой точки 644 в общем юго-западном направлении 10167 м по южной границе лесного квартала N 25 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по восточной и южной границам лесного квартала N

31 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по восточной границе лесных кварталов N 36, 40 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до узловой точки 672 на пересечении границ муниципальных образований "Деревня Долгое", "Деревня Посконь", "Барятинский район";

8) от узловой точки 672 в общем юго-западном направлении 6766 м по южной границе лесного квартала N 83 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по северной, восточной и южной границам лесного квартала N 43 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по южной границе лесного квартала N 41 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по юго-восточной границе лесного квартала N 42 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до точки 799;

9) от точки 799 в общем северо-западном направлении 22889 м, по западной и северной границам лесного квартала N 42 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по западным границам лесных кварталов N 41, 79 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, южной и западной границам лесного квартала N 38 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, пересекая безымянный ручей, впадающий в р. Перекшу по западной границе лесного квартала N 34 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по южной границе лесного квартала N 28 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по восточной границе лесного квартала N 27 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, западной и южной границам лесного квартала N 33 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, пересекая автомобильную дорогу А101 Москва - Малоярославец - Рославль по западным границам лесных кварталов N 32, 26 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества через лесной массив до узловой точки 924 на пересечении границ муниципальных

образований "Деревня Долгое", "Барятинский район" и границы Смоленской области;

10) от узловой точки 924 в общем северо-восточном направлении 7469 м через лесной массив по границе Калужской и Смоленской областей, далее 9140 м по западным границам лесных кварталов N 70, 67, 63, 60 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по северной границе лесного квартала N 61 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества, по западным границам лесных кварталов N 55, 48 Долговского участкового лесничества Юхновского лесничества до точки 1.

**Список координат характерных точек границы сельского поселения "Деревня Долгое"**

N точки	Координаты в системе МСК-40	
	X	Y
1	2	3
1	440132.04	1185801.84
8	440185.49	1187903.25
14	441610.64	1187885.87
202	442947.30	1189615.36
438	440055.21	1193385.51
488	434880.87	1192416.90
644	431826.43	1201644.43
672	426565.51	1196679.02
799	423442.15	1194835.15
924	430855.56	1180987.49

## II.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### II.2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат сельского поселения умеренно континентальный с мягкой зимой и теплым летом. Средняя продолжительность безморозного периода 120-130 дней. Промерзание почвы обычно 0,5-0,7 м в морозные бесснежные зимы может достигать 1,5 м.

#### *Средняя месячная температура воздуха*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-8,8	-7,7	-2,5	5,7	12,7	16,4	17,9	16,1	10,7	4,9	-2,1	-6,1

#### *Осадки, мм:*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
46	39	38	46	51	83	92	75	65	63	56	53

**Максимальная летняя температура +35°С. Максимальная зимняя - 40°С.**

Во влажные годы количество осадков достигает 1000 мм, в сухие – менее 500 мм. Максимальное количество осадков приходится на летнее время. Устойчивый снежный покров устанавливается в декабре месяце. Высота снежного покрова обычно 30-40 см, максимальный до 1 м. Запас влаги в снежном покрове к концу зимы составляет в среднем 89 мм. Роза ветров годовая с преобладанием ветров северного, западного, юго-западного и южного направлений. Роза ветров весной и осенью совпадают с годовой, а лето и зима сильно отличаются. Для лета характерны ветра северного (25%) направления и западного (17,3%); для зимы – юго-западного (21,7%) и южного (21,3%). Средняя скорость ветра в течение года составляет 1,5-2,9 м/с, максимальные порывы до 20-25 м/с.

**Микроклиматические особенности** Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока

(до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Угра, а также других рек меридионального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности. В лесных массивах температура воздуха летом на 2-4 ниже, а зимой выше, чем в жилой застройке.

## **II.2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

### **Ландшафтно-геоморфологические особенности**

Данная местность расположена на юго-восточных склонах Спас-Деменской гряды, сложенной конечноморенными образованиями одной из фаз развития московского ледника. Гидрографическая сеть относится к бассейну рек Перекша и Пополта, притока р.Рессы, правого притока р. Угры, левого притока р. Оки. Абсолютные отметки рельефа изменяются от 279,0 м (высшая отметка Калужской области) у дер. Долгое, низшая 204 м, урез вод р. Перекши. Абсолютный перепад высот составил 75,0. Относительные перепады высот по овражно-балочной сети небольшие и не превышают 10 м и только в долине р. Перекши, ниже д. Василево, он достигает 25 м.

В пределах муниципального образования выделено шесть типов ландшафтов.

**Первый тип.** Крупнохолмистая, увалистая моренная равнина. Межхолмовые низины заболочены и являются истоками мелких ручьев. Данный ландшафт представляет собой конечноморенные образования. Абсолютные отметки рельефа составляют 240-270 м. Здесь расположена высшая отметка рельефа Калужской области 279 м. Рельеф слаборасчлененный. Геологический разрез сверху вниз представлен: покровными суглинками, мощностью до 3 м, ниже залегают либо моренные грубозернистые валунные



суглинки (собственно моренные холмы), либо водноледниковые грубозернистые суглинки (межхолмовое пространство), мощность данных образований составляет 8-14 м; нижняя часть четвертичных отложений представлена гравелистыми песками и песчано-гравийным материалом мощностью 8-12 м. Коренные породы представлены кварц-глауконитовыми песками меловой системы и глинами келловейского времени среднего отдела юрского периода. Глубина залегания грунтовых вод сильно варьирует от нулевой в низинах и западинах и до 10 м на всхолмлениях. Почвы дерново-среднеподзолистые, местами глееватые, переходящие на склонах в дерново-слабоподзолистые на среднесуглинистой каменистой основе.

**Второй тип.** Плоская озерно-водноледниковая слаборасчлененная равнина. В геологическом разрезе четвертичных образований сверху вниз залегают: покровные суглинки, мощностью до 2,0 м; ниже до глубины 15-18 м наблюдается переслаивание тонкозернистых песков, супесей, водноледниковых суглинков и озерноболотных комковатых глин. Коренные породы представлены карбонатно-тиррегенными отложениями тульского горизонта нижнего отдела каменноугольной системы. Ландшафт значительно заболочен, глубина залегания грунтовых вод от нулевой отметки до 3,0 м. Почвы дерново-среднеподзолистые, местами глееватые, на суглинистой основе.

**Третий тип.** Плоская пологонаклонная водноледниковая слаборасчлененная равнина. Абсолютные отметки рельефа 240-200 м. Ландшафт имеет наклон на северо-запад от ландшафта первого типа в сторону долины р. Пополты. Ландшафт значительно заболочен. Разрез четвертичных образований под покровными суглинками представляет собой переслаивание суглинков моренных, водноледниковых, песков гравелистых и песчано-гравийного материала, общая мощность этих образований составляет 20-25 м. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-1,5 м. Почвы на водораздельных участках дерново-сильноподзолистые, местами глееватые. На водораздельных склонах

дерново-среднеподзолистые, глееватые, на прибрежных склонах дерново-слабоподзолистые. Основа почв среднесуглинистая каменистая.

**Четвертый тип.** Плоская аллювиальная равнина-пойма, высокая пойма рек. До глубины 2-4 м залегают супеси, галечники, аллювиальные суглинки, их подстилают различные стратиграфо-генетические типы пород. Глубина залегания грунтовых вод 0,5-1,5 м. Почвы аллювиальные луговые, по маленьким речкам и ручьям почвы делювиальные намытые.

**Пятый тип.** Болота. Бывшие гляцедепрессии (ледниковые озера) сложенные торфом и сапропелями в верхней части, до глубины 3-8 м, ниже залегают различные стратиграфо-генетические комплексы четвертичных отложений. Нулевой уровень грунтовых вод, иногда наблюдаются небольшие блюдца открытой воды.

## II.2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### Поверхностные воды

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Песочня, р. Перекша, а также ряд ручьев.

**Река Перекша** — река в России, протекает в Мосальском районе Калужской области. Правый приток реки Пополта. Река Перекша берёт начало в лесах в 4 км к западу от посёлка Вязичня. Течёт на восток. Устье реки находится рядом с посёлком Почернино в 16 км по правому берегу реки Пополта. Длина реки составляет 50 км. Площадь водосборного бассейна 520 км<sup>2</sup>.

**Река Песочня** — река в России, протекает в Калужской и Тульской областях. Правый приток Жиздры. Река Песочня берёт начало в лесах Козельского района Калужской области около станции Мышбор. Течёт на север, частично протекает по территории Суворовского района Тульской области. Устье реки находится на территории Перемышльского района Калужской области в 5 км по правому берегу реки Жиздра. Длина реки составляет 22 км, площадь водосборного бассейна 74,8 км<sup>2</sup>.

### Подземные воды

Все известные артезианские скважины на данной территории используют тарусско-михайловский и алексинский водоносные горизонты. Воды гидрокарбонатно-кальциевые, содержание общего железа изменяется от 0,72 мг/л до 5,0 мг/л, общая жесткость варьирует в пределах 5,4-6,8 мг-эquiv./л, т.е. воды умеренножесткие и жесткие. Удельный дебит отдельных артезианских скважин зависит от конкретных геологических и гидрогеологических условий и изменяется от 0,9 м<sup>3</sup>/ч до 10 м<sup>3</sup>/ч.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Минерально-сырьевые ресурсы**

*Перечень месторождений твердых полезных ископаемых, расположенных на территории МО СП «Деревня Долгое»*

№ п/п	Место-рождения	Географическая привязка (месторождение)	Остаток по категориям			Товарная продукция	Горно-геологические условия		Степень обводненности	Степень промышленного освоения (госрезерв-числится на госбалансе, резерв не числится на госбалансе)	Недро-пользователь
			A+B+C1	C2	Забалансовые		Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ПГС, тыс.м <sup>3</sup>											
1	Долгое	Мосальский район д. Долгое	109			Гравий для дорожного строительства, пески-отсевы-как наполнитель в бетон, для строительных растворов, автодорог	0,97	12,3	сухая	Разрабатывается	ОАО «ДРСУ-7»

## **II.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ**

### **II.3.1 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

#### **Особо охраняемые природные территории**

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

На территории МО СП «Деревня Долгое» особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

### **II.3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ**

В соответствии с Водным Кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

---

- рек и ручьев длиной менее 10 км составляют 50 м;
- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;
- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек

№ п/п	Наименование водоема	Длина реки, км <sup>2</sup>	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1.	река Перекша	50	200	50	20
2.	река Песочня	13	100	50	5
3.	река Большая Ворона	34	100	50	5

*В границах водоохранных зон запрещается:*

1. использование сточных вод для удобрения почв;
2. размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
3. осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растениями;
4. движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
5. размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и

настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6. размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7. сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8. разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1. распашка земель;
2. размещение отвалов размываемых грунтов;
3. выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.



*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

---

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

### **II.3.3 САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ**

#### ***Положения генерального плана по экологическому состоянию территории***

Большинство видов антропогенной деятельности связано со значительным, усиливающимся по экспоненте влиянием на окружающую среду и природные ресурсы. Техногенное воздействие является комплексным фактором, вызывающим множественные и, как правило, отрицательные последствия для целостности и устойчивости природных сообществ. Прогрессирующий рост техногенной активности и его последствия, а также действующие законодательные акты и нормативные документы по вопросам охраны окружающей среды и природных ресурсов определяют необходимость экологического изучения территорий населенных пунктов для предварительной оценки устойчивости функционирования экосистем и их компонентов.

В обширном комплексе задач по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов в условиях быстрого развития промышленности, транспорта и сельского хозяйства все большее значение приобретают проблемы преобразования окружающей среды населенных пунктах.

С ростом производительных сил, с изменением технологии производства увеличиваются вероятность и масштабы отрицательных последствий урбанизации.

Промышленные загрязнения наносят значительный экономический ущерб окружающей среде, поэтому вопрос обеспечения оптимальных санитарно-гигиенических условий населенных пунктах является частью проблемы охраны окружающей среды.

Основными источниками загрязнения являются: автотранспорт, промышленные и коммунальные котельные, ТЭЦ, дымовые печи, железнодорожный транспорт и промышленные предприятия. Низкая эффективность средств очистки производственных выбросов и проблематичность быстрого совершенствования технологии производственных

процессов при наличии значительного экономического ущерба от воздействия выбросов на окружающую среду свидетельствуют об актуальности архитектурно-планировочных мероприятий по оптимизации санитарно-гигиенических условий.

Не вызывает сомнения тот факт, что любая антропогенная деятельность неминуемо приведет к определенным изменениям как окружающей среды, так и социально-экономической обстановки в районе территориального планирования.

Комплексная оценка территории сельского поселения дана по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного бассейна;
- Состояние почвенного покрова;
- Санитарная очистка территории;
- Санитарно-защитные зоны предприятий;
- Зоны санитарной охраны объектов питьевого назначения;
- Инженерная подготовка территории;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса.

### **Состояние воздушного бассейна**

Основным фактором внешней среды, влияющим на санитарно-гигиенические условия проживания в населенных пунктах сельского поселения, является состояние воздушного бассейна.

Оценка степени загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении приводится по данным значениям концентраций основных загрязняющих веществ при различных скоростях и направлениях ветра, рассчитанных на основании многолетних наблюдений стационарной сетью Калужского областного Центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (ЦГМОС).

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе приведены в таблице.

Концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

Численность населения (тыс. чел.) менее 10.			
Загрязняющее вещество	ПДК (макс разовый)	Фоновые концентрации	Превышение
Взвешенные вещества	500 мкг/м <sup>3</sup>	140 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Диоксид азота	200 мкг/м <sup>3</sup>	56 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Диоксид серы	500 мкг/м <sup>3</sup>	11 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Оксид углерода	5 мг/м <sup>3</sup>	1,8 мкг/м <sup>3</sup>	нет
Сероводород	8 мг/м <sup>3</sup>	4 мкг/м <sup>3</sup>	нет

По всем показателям не обнаружено превышений нормативов ПДК, что соответствует ГН 2.1.6.1338-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест».

В соответствии с перечнем ПОО Калужской области, утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области (протокол № 10 от 29 ноября 2006 года), на территории МО СП «Деревня Долгое» отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию.

В соответствии с «Методическими указаниями по предупредительному государственному санитарному надзору за районной планировкой» проводится оценка потенциала самоочищения природной среды (ПСПС).

Самоочищающаяся способность атмосферы определяется по метеорологическому потенциалу загрязнения атмосферы (ПЗА), предложенному Э.Ю. Безуглой (1977 г.), и по метеорологическому потенциалу атмосферы, разработанному Т.С. Селегей (1987 г.).

ПЗА определяется на основе анализа повторяемости сочетаний метеорологических характеристик: приземных инверсий, штилей, туманов, осадков, скоростей ветра. На территории Калужской области данный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

показатель является «умеренным».

Потенциал загрязнения атмосферы	Приземные инверсии			Повторяемость		Высота слоя перемешивания (км)	Продолжительность тумана (часы)
	Повторяемость (%)	Мощность (км)	Интенсивность (С <sup>0</sup> )	Скорость ветра (0-1 м/с)	Застой воздуха		
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550

Метеорологический потенциал атмосферы (МПА) представляет собой коэффициент, характеризующий преобладание тех или иных процессов (накапливание или рассеивание) в течение года на данной местности и определяется по формуле:

$$P_{ш} + P_{т}$$

$$K_m = P_o + P_v$$

где:  $K_m$  - метеорологический потенциал атмосферы (МПА);

$P_{ш}$  - повторяемость скоростей ветра 0 - 1 м/с, %;

$P_{т}$  - повторяемость дней с туманами, %;

$P_o$  - повторяемость дней с осадками 0,5 мм, %;

$P_v$  - повторяемость скоростей ветра более 6 м/с, %.

При  $K_m > 1$  преобладают процессы, способствующие накапливанию вредных примесей, но условия для рассеивания благоприятные;

При  $K_m < 1$  преобладают процессы самоочищения атмосферы;

При  $K = 1 - 3$  – неблагоприятные;

При  $K > 3$  - крайне неблагоприятные;

По расчету, в среднем для Калужской области  $K_m$  составляет около  $0,5 \pm$ . Следовательно, можно сделать вывод о том, что в атмосферном воздухе преобладают процессы самоочищения.

Гидрологическая структура территории сельского поселения принадлежит бассейну р. Ока. На территории поселения протекает р. Песочня, р. Перекша, а также ряд ручьев.

Одним из важных показателей благополучия водных объектов является потенциал самоочищения водных объектов (ПСВ), который определяется на основе анализа двух групп факторов:

- температурного режима, обуславливающего истинное самоочищение, то есть минерализацию природных и антропогенных примесей в воде;
- гидрологических характеристик, определяющих величину разбавления загрязнений.

Для оценки используются данные гидрологических справочников, характеризующие водоемы или их участки по количеству дней с температурой воды 16° и выше по среднему многолетнему расходу воды в куб. м/с.

В соответствии с СанПиНом 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» водопользователи на основе регламентированных условий сброса сточных вод и требований к различным видам хозяйственной деятельности обязаны обеспечить разработку и реализацию водоохраных мероприятий, осуществление контроля за использованием и охраной вод, принятие мер по предотвращению и ликвидации загрязнения водных объектов, в т. ч. и вследствие залпового или аварийного сброса.

### **Состояние почвенного покрова**

Согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы», территория сельского поселения относится к категории «допустимая» I класса опасности, так как суммарный показатель загрязнения не превышает 16. Почвы могут быть использованы по целевому назначению без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

На территории МО СП «Деревня Долгое» расположены 10 объектов, влияющих на состояние почвенного покрова:

- 9 кладбищ;
- скотомогильник

По данным администрации МО СП «Деревня Долгое» на территории

сельского поселения расположено 9 кладбищ:

- дер. Аристово, площадь 0,48 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.(не действующее)

- дер. Василево, площадь 0,41 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

- дер. Долгое, площадь 0,445 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

- дер. Дубровка, площадь 0,296 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

- дер. Калугово, площадь 0,12 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

- дер. Новая Роща, площадь 0,28 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.

- дер. Сергеевка, площадь 0,27 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.  
(не действующее)

- Урочище Поляна, площадь 0,72 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м. (не действующее)

- дер. Шиши, площадь 0,56 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м.  
( не действующее)

По данным комитета ветеринарии при Правительстве Калужской области на территории муниципального образования сельского поселения «Деревня Долгое» на земельном участке с кадастровым номером 40:16:000000:611 расположено место уничтожения и утилизации биологических отходов. Одновременно комитет ветеринарии информирует, что данное место после комиссионного обследования внесено в «Реестр мест уничтожения и утилизации биологических отходов, расположенных на территории Калужской области включая скотомогильники и биотермические ямы» и будет ликвидирован после выделения финансирования из областного бюджета.

На территории муниципального образования не было зарегистрировано особо опасное заболевание сибирская язва среди крупного рогатого скота, информация о местах захоронения трупов павших животных от данной болезни на местности отсутствует.

### ***Санитарная очистка территории***

Серьезной проблемой остается загрязнение почв отходами производства и потребления. Положение отдельных мест размещения ТКО в неблагоприятных геологических условиях может оказывать отрицательное экологическое влияние на окружающую природную среду.

Основное негативное воздействие участков захоронения строительных и бытовых отходов на компоненты природной среды обусловлено преимущественно отходами органического происхождения, представляющими собой основу для образования фильтрата и биогаза. В связи с незначительным количеством отходов органического происхождения в общем количестве рекультиванта, негативное воздействие на окружающую среду будет сведено к минимуму. Учитывая значительную плотность строительных и бытовых материалов, миграция химических веществ в воздушную и водную среду незначительна и, в основном, под воздействием неблагоприятных факторов среды.

### **Сбор и удаление ТКО**

Вывоз ТКО производится ГП «КРЭО», отделение в г. Кирове, ул. Пролетарская, д.366.

### ***Санитарно-защитные зоны предприятий***

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная



зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата.

Промышленные предприятия должны иметь утвержденные проекты санитарно-защитных зон.

Предприятия, расположенные на территории сельского поселения, не имеют разработанных санитарно-защитных зон. При отсутствии утвержденной СЗЗ принимаются нормативные размеры СЗЗ по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов.

### **Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

Источником хозяйственно питьевого водоснабжения на территории сельского поселения являются подземные воды. В деревне Долгое существует централизованная система водоснабжения. Водоснабжение осуществляется от водонапорной башни.

В каждом населенном пункте имеются колодцы и родники.

В соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (далее - ЗСО).

В состав ЗСО входят три пояса: первый пояс - пояс строгого режима, второй и третий пояса - пояса ограничений. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех

водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

### **Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

### **Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас территории сельского поселения «Деревня Долгое» формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов – как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, баз отдыха, существующих рекреационных зон. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов поселения.

### **Предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды при строительстве**

Размещение новых объектов строительства на территории сельского поселения является комплексным антропогенным фактором, который неминуемо приведет к повышению техногенной нагрузки, что бесспорно

повлечет за собой определенные изменения как окружающей среды, так и социальной обстановки в районе строительства.

Воздействие на состояние окружающей среды в результате планируемого размещения строительных объектов можно спрогнозировать по следующим основным направлениям:

- характер изменений состава поверхностных и грунтовых вод;
- характер нарушений геологической среды и предполагаемый уровень загрязнения почв.

На территории МО СП «Деревня Долгое» выявлен довольно обширный комплекс экзогенных геологических процессов, таких как эрозионный, оползневой, просадочный.

#### Оползни

Оползень – это смещение масс горных пород, грунта вниз по склону под влиянием силы тяжести, усиливающейся вследствие подмыва склона, переувлажнения, сейсмических толчков и иных процессов.

Смещение грунтов происходит по поверхности с низким содержанием мергеля пород, водоупорных палеогеновых глин, по глинистым прослоям в толще моренных суглинков. Нередко овражная эрозия сочетается с появлением значительных размеров оползней.

#### Водная эрозия (овражная эрозия, донная эрозия).

Причинами развития процесса является наличие рыхлых легко размываемых грунтов, ливневой характер летних осадков, большой процент распаханности территории и т.п.

#### Суффозионные, просадочные процессы

Эти процессы связаны с суглинисто-песчаными отложениями и проявляются в виде западин на поверхности пойм и надпойменных участков.

При проектировании нового строительства необходимо проводить инженерные изыскания и при необходимости разрабатывать проекты инженерной защиты территории.

Согласно статье 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки. Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

### **Выводы**

Экологическая ситуация на территории сельского поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

### **Охранные коридоры коммуникаций**

В соответствии со строительными нормами и правилами все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В соответствии с нормативными документами для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения и предотвращения аварий и несчастных случаев устанавливаются охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов и сооружений систем газоснабжения в виде участка земной поверхности, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 15 метров.

Для обеспечения бесперебойного электроснабжения потребителей требуется установление особого режима охраны электрических сетей и его

неукоснительного соблюдения всеми предприятиями, организациями, учреждениями и гражданами. В соответствии с нормативными документами, для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей и предотвращения несчастных случаев, устанавливаются охранные зоны:

1. Вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, по обе стороны линии от крайних проводов на расстоянии: - для линий напряжением до 1000 кВ - 2 метра, до 20 кВ - 10 метров, 35 кВ - 15 метров, 110 кВ - 20 метров, 220 кВ - 25 метров.

2. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи в виде земельного участка, по обе стороны от кабелей на расстоянии 1 метра.

3. В охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций) в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- осуществлять всякого рода погрузочно-разгрузочные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку и вырубку деревьев и кустарников, располагать полевые станы, устраивать загоны для скота;

- совершать проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередач);

- производить земляные работы на глубине более 0,3 метра, а также планировку грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередач).

Во избежание несчастных случаев и повреждения оборудования запрещается:

- размещать автозаправочные станции и хранилища горюче-смазочных материалов в охранных зонах электрических сетей;

- посторонним лицам находиться на территории и в помещениях электросетевых сооружений, открывать двери и люки электросетевых сооружений, производить переключения и подключения в электрических сетях;

- загромождать подъезды и подходы к объектам электрических сетей;

- набрасывать на провода, опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры;

- устраивать всякого рода свалки (в охранных зонах электрических сетей и вблизи них);

- складировать корма, удобрения, солому, торф, дрова и другие материалы, разводить огонь (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- устраивать спортивные площадки, стадионы, рынки, стоянки всех видов машин и механизмов.

В пределах санитарно-защитной полосы водовода должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,

мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

---

видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Деревня Долгое» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице.

Объекты культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Датировка объекта	Местонахождение объекта
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1.	Почтовая станция	сер. XIX в.	дер. Калугово
2.	Памятный знак в честь А.А. Морозовой		дер. Долгое

## II.4 Социально-экономическая характеристика сельского поселения

### II.4.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Деревня Долгое» составляет 445 человек (на 01.01.2022 г.).

Динамика численности населения, чел.

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
МО СП «Деревня Долгое»	555	512	512	504	489	474	459	444	429	428	445

*Составлено по данным администрации сельского поселения*

	2012 г.	2022 г.
<b>Все население</b>	<b>555</b>	<b>445</b>
<i>в том числе:</i>		
дер. Долгое	263	239
дер. Аристово	0	0
дер. Болва	1	0
дер. Василево	11	13
дер. Дубровки	11	14
дер. Калугово	28	4
пос. Калуговский	193	139
дер. Камушки	0	0
дер. Коровкино	22	16
дер. Новая Роща	27	16
дер. Новый Быт	0	4
дер. Сергеевка	0	0
дер. Старое Калугово	0	0
дер. Шиши	0	0
дер. Новое Калугово	0	0

## II.4.2 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниши». Трудовые ресурсы формируются из населения в трудоспособном возрасте, работающих пенсионеров старших возрастов.

Основным направлением использования трудовых ресурсов является их преимущественное использование в отраслях, развивающихся на основе местного потенциала поселения (не зависящих от внешних факторов и условий).

### *Экономическая база поселения*

#### *Промышленные предприятия МО СП Деревня Долгое*

<i>Название</i>	<i>Адрес</i>	<i>Профиль предприятия</i>	<i>Вид выпускаемой продукции</i>	<i>Количество работников</i>
Тара Полимер	д. Долгое, ул. Цветочная, д.1-а	Изготовление тары (дерево, металл)	тара	15

#### *Предприятия сельского хозяйства МО СП Деревня Долгое*

<i>Предприятия</i>	<i>Адрес</i>	<i>Вид деятельности / производимой продукции</i>
ЛПХ Филатов Н.Н.	д. Камушки	Пчеловодство

*Составлено по данным администрации сельского поселения*

### II.4.3 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

#### Характеристика основных существующих учреждений обслуживания

Муниципальное образование «Деревня Долгое» обладает системой предприятий культурно-бытового обслуживания на довольно низком уровне.

Современное состояние сети культурно-бытового обслуживания МО СП «Деревня Долгое» приведено по материалам отделов Администрации сельского поселения по состоянию на 01.01.2022 г.

Ниже представлена характеристика основных существующих учреждений обслуживания.

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
<b>Здравоохранение</b>	В настоящее время на территории муниципального образования функционирует два ФАПа в деревне Долгое, ул. Ани Морозовой, д.16а, и в пос. Калуговский, ул. Школьная, д. 8.
<b>Образование</b>	МКОУ «Долговская средняя общеобразовательная школа» 1971 года постройки Мощность – 320мест Фактическое число учащихся - 33
<b>Культура и спорт</b>	сельский дом культуры в дер. Долгое, ул. Ани Морозовой, д. 12 библиотека в дер. Долгое, ул. Ани Морозовой, д. 12 ; В настоящее время спортивные сооружения на территории МО СП «Деревня Долгое» отсутствуют.

*Составлено по данным администрации сельского поселения*

В настоящее время в МО СП «Деревня Долгое» объект бытового обслуживания, почтовое отделения находится в дер. Долгое, ул. Ани Морозовой, д. 11.

#### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение «Деревня Долгое» обслуживает пожарная часть № 20 Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в г. Мосальск, ул. Калужская, 27.

Время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут, в соответствии с требованием ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В целях противопожарной безопасности проводится инструктаж жителей сельского поселения, определена группа риска, которую контролирует инспектор пожарной охраны и участковый. Определены места для забора воды.

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

#### **Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям**

##### **➤ Здоровоохранение**

- оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;
- приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;

- обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;
- проведение санитарно-просветительских мероприятий;
- пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.

➤ **Образование**

- сохранение и улучшение действующих объектов образования;
- координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- использование информационных технологий в процессе обучения.

➤ **Культура и спорт**

- совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;
- максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

#### **II.4.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**

Жилищный фонд МО СП «Деревня Долгое» по состоянию на 01.01.2022 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 20,07 тыс. м<sup>2</sup>

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

#### **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

**На первую очередь** необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования  $12 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 760 = 0,91 \text{ га}$  (СниП 2.07.01-89).

## II.4.5 ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-130 Москва - Малоярославец – Рославль - граница с Республикой Беларусь. Транспортные связи административного центра сельского поселения деревня Долгое обеспечивают дороги районного значения общего пользования «Москва-Ивацевичи» - Калуговский, «Москва-Ивацевичи» -Новая Роща-Дубровка.

Протяженность дорог на территории МО СП «Деревня Долгое» (по результатам обмера опорного плана):

- федерального значения – 8,8 км;
- регионального значения – 11,6 км;
- местного значения – 48,5 км.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

### *Перечень автомобильных дорог общего пользования, являющихся собственностью МО СП «Деревня Долгое» МР Мосальский район*

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Покрытие
дер. Долгое, ул. Новая	0,45	Бетон
дер. Долгое, ул. Молодежная	0,55	Бетон
дер. Долгое, ул. Садовая	0,3	
дер. Долгое, ул. Спортивная	0,7	
дер. Долгое, ул. Цветочная	0,2	Грунт
дер. Долгое, ул. Полевая	0,5	
дер. Долгое, ул. Полевая	0,4	
дер. Долгое, ул. Ани Морозовой	0,9	
дер. Долгое, ул. Школьная	0,5	
дер. Коровкино, ул. Луговая	0,5	
дер. Коровкино, ул. Зеленая	0,45	
дер. Калугово	1,7	
дер. Василево	1,0	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км	Покрытие
дер. Новая Роща, ул. Первомайская	0,6	
дер. Новая Роща, ул. Солнечная	0,65	
дер. Дубровки	0,9	
дер. Шиши	0,45	
дер. Болва	0,3	
Пос. Калуговский, ул. Молодежная	0,8	
Пос. Калуговский, ул. Дачная	0,3	
Пос. Калуговский, ул. Зеленая	0,5	
Пос. Калуговский, ул. Лесная	0,4	
Пос. Калуговский, ул. Садовая	0,6	
Пос. Калуговский, ул. Школьная	0,5	
Пос. Калуговский, ул. Центральная	0,4	

*Составлено по данным администрации сельского поселения*

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ**

### Цели развития транспортной инфраструктуры:

- Повышение эффективности использования территории.
- Обеспечение надежности транспортных связей.
- Обеспечение транспортной инфраструктурой вновь осваиваемых территорий.

**На первую очередь** необходима реконструкция и усовершенствование дорог с грунтовым покрытием, усовершенствование дорожного покрытия подъездов к населенным пунктам, увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения.

## II.4.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

### Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение на территории МО СП «Деревня Долгое» осуществляется из подземных источников. Подземные воды используются на хозяйственно-питьевые нужды населения. На территории дер. Долгое существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения. В остальных населенных пунктах водоснабжение производится из родников и колодцев.

#### *Перечень скважин, используемых для водоснабжения*

Место положение скважин	Глубина, м	Производительность скважины, м <sup>3</sup> /час	Цель использования	Техническое состояние скважин
дер. Долгое	75	6,5	Для хозяйственно-питьевого потребления	удовлетворительное

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.
2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водозабора наружной и внутренней водопроводной сети.
3. Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

### Водоотведение

В населенных пунктах СП «Деревня Долгое» в настоящее время отсутствует централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

Потребление воды предусмотрено на:

- хозяйственно-питьевые нужды жителей,
- хозяйственно-питьевые нужды общественных объектов,
- полив территории,
- внутреннее и наружное пожаротушение.

На территории поселения отвод поверхностных вод осуществляется с помощью открытых водоотводящих устройств.

Жилые дома имеют индивидуальные системы канализования: колодец для приема стоков и их периодической откачкой, и вывозом автомашинами, или индивидуальные выгребные дворовые уборные сухого типа (пудр-клозет).

### **Электроснабжение**

В настоящее время населенные пункты сельского поселения «Деревня Долгое» электрифицированы от ПС35/10 кВ Людково и ПС 110/35/10 кВ Мосальск.

Электроснабжение потребителей МО СП «Деревня Долгое» осуществляется электроснабжающей организацией «филиал «Калугаэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье». Имеет связь с Московской, Тульской, Брянской, Смоленской энергосистемами.

Потребителями электроэнергии на рассматриваемой территории являются население, сельскохозяйственные потребители и объекты строительства.

### **Газоснабжение и теплоснабжение**

По территории сельского поселения «Деревня Долгое» проходит отвод от магистрального газопровода Дашава-Киев-Брянск-Москва. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1995 году. Его протяженность – 35,0 км.; диаметр – 219 мм, толщина стенки – 7 мм., сталь; проектное давление – 55,0 кгс/см<sup>2</sup>, проектная производительность – 195,6 млн. м<sup>3</sup>/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе 6 кгс/см<sup>2</sup> (диаметр 325 мм, толщина стенки 10 мм, сталь).

Направления использования газа:

- технологические и санитарно-технические цели коммунально-бытовых и промышленных предприятий;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды).

Существующие газовые сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Часть зданий жилой и общественной застройки на территории сельского поселения «Деревня Долгое» отапливается от газовой котельной, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Теплоснабжение здания, в котором располагается Дом культуры, осуществляется от газовой котельной.

Здание, в котором располагается МКОУ «Долговская средняя общеобразовательная школа», отапливается от модульной газовой котельной.

### **Телефонизация**

Телефонная связь в МО СП «Деревня Долгое» как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается. Наблюдается большой прирост номерной ёмкости АТС, внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи. Однако, следует отметить, что основное развитие телефонной связи идет в районном центре и некоторых крупных сельских поселениях, в то же время в большинстве районных центрах и сельской местности развитие средств связи идёт значительно медленнее.

Услуги сотовой связи на территории МО СП «Деревня Долгое» предоставляют МТС, Мегафон, Билайн. На территории развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств.

Когда услуги связи предоставляют несколько операторов, важно, на каком техническом уровне будет построена присоединяемая сеть. От этого зависит качество предоставляемых услуг. Поэтому все операторы должны проводить единую согласованную техническую политику при выборе коммутационного оборудования и строительства транспортной сети.

Планируется расширения станционной емкости EWSD порядка 500 номеров и 1000 портов широкополосного доступа в Интернет.

### **Радиофикация и телевидение**

Услуги эфирного УКВ ЧМ вещания на территории СП «Деревня Долгое» предоставляет Филиал ФГУП РТРС «Калужский ОРТПЦ» и коммерческие компании-вещатели. Осуществляется вещание общегосударственных и региональных радиoproграмм. В том числе: «Радио России» (66,23 МГц), «Маяк» (68,60 МГц), «Ника-FM» (103,1 МГц), «Радио «Шансон» (71,72 МГц), «Русское радио» (102,1 МГц), «Ретро FM» (73,25 МГц), «Авторadio» (101,1 МГц), «Европа+» (102,6 МГц). Вещание ведется передатчиками радиопередающих станций, расположенных в г. Калуге.

Кроме того на территории населенного пункта возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

### **Водоснабжение и водоотведение**

**На первую очередь** Проектом предлагается строительство станции очистки питьевой воды в дер.Долгое.

### **Электроснабжение**

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

- проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
- замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;

- замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
- реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

#### **Газоснабжение**

**На первую очередь** Проектом предлагается газификация поселок Калуговский, дер.Коровкино,дер.Калугово.

#### **Теплоснабжение**

**На первую очередь** Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

#### **Связь**

- развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

## **II.4.7 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Территориальное планирование СП «Деревня Долгое» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

**Жилые зоны.** Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.**

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктур. Зоны размещения транспортной инфраструктур.

Зоны инженерной инфраструктур. Зоны размещения инженерной инфраструктур.

**Зона сельскохозяйственного использования.** Территории сельскохозяйственных угодий.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

**Рекреационного назначения.** Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

**Зона акваторий.** Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

**Зона лесов.** Зона представлена землями лесного фонда.

**Зона кладбищ.** Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

**Иные зоны.** Земли запаса



Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- объекты культурного наследия;
- территории водоохраных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения.

**III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ  
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА  
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения объектов  
капитального строительства местного значения поселения**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование планируемого объекта</b>	<b>Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий</b>	<b>СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".</b>
1	Строительство (проектирование) станции очистки питьевой воды	Развитие инженерной инфраструктуры.	-

**IV. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Планируемые объекты федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

**Перечень объектов федерального значения в соответствии со Схемой территориального планирования РФ**

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>6. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры и связи</b>						
3-4-1	<b>Объекты федерального значения капитального строительства в области автомобильного транспорта</b>	Автомобильная дорога А-130 Москва - Малоярославец – Рославль-граница с Республикой Беларусь;	Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 - км 431+000 протяженностью 410,7 км, категория ІВ.	Московская область, Ленинский, Подольский районы, г. Троицк, Калужская область, Бярятинский, Жуковский, Износковский, Куйбышевский, Малоярославецкий, Медынский, Мосальский районы, г. Обнинск, Спас-Деменский, Юхновский районы,	Первая очередь	-

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

---

				Смоленская область, Рославльский, Шумячский районы,		
--	--	--	--	---	--	--

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой  
территориального планирования Калужской области от 17.09.2020 г.

**Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой  
территориального планирования Калужской области**

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<i>Таблица 11. Планируемые объекты регионального значения в области водоснабжения</i>						
119-4-1	<b>Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения</b>	Строительство (проектирование) станции водоочистки (фильтры обезжелезивания и ионообменные фильтры или обратный осмос, угольные фильтры)	10 куб.м/час	д. Долгое Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	
<i>Таблица 12. Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения и теплоснабжения</i>						
283-4-1	<b>Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>	Строительство межпоселкового газопровода дер. Долгое к дер. Калугово с отводом к п. Калуговский	Общая протяженность – 12,89 км	Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
292-4-2	<b>регионального и местного значения</b>	Газопровод межпоселковый к н.п. Коровкино	Общая протяженность – 1,2 км	Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	

**V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории**

На территории сельского поселения «Деревня Долгое» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района.

## **VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### **Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:**

Исходя из географического положения и климатических условий на территории сельского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, карст, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории сельского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек. Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории муниципального образования занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования преобладают леса 3-го и 4-го класса низкой степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд

1. Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в

лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).



12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;

- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;
- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;
- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров

- Устройство эрозионных полос.

**Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

**Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

**Природные пожары.**

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Долговского участкового лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:

противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

### **Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения.**

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее -

взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железнодорожных путей общего пользования.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

## **Противопожарное водоснабжение.**

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается

предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

### **Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.**

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

*Таблица*

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м
------------------------------	-------------------------------	---

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ДЕРЕВНЯ ДОЛГОЕ»  
МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	опасности	I, II, III	II, III
		C0	C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров,



наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций,

зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты », а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и

элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в

соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты ».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки заблокированных

хозяйственных построек не превышает 800 м . Расстояния между группами заблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

### **Классификация и область применения первичных средств пожаротушения**

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

- 1) переносные и передвижные огнетушители;
- 2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;
- 3) пожарный инвентарь;
- 4) покрывала для изоляции очага возгорания;
- 5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

## **Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера**

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

### **Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях**

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

### **При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки**

**Защита населения в ЗС.** Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты

укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

**Защита населения средствами индивидуальной защиты.** Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

**Световая маскировка.** Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

### **Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия**

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

- совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного

управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;

– дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

– реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

– осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

– внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

– улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

– продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

– дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

– реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.



## **Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах**

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

- реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;
- осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их использованием;
- обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;
- выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретных мер по предотвращению гибели людей;
- недопущение аварий с маломерными судами.

## **Дислокация подразделений пожарной охраны**

Сельское поселение «Деревня Долгое» обслуживает пожарная часть № 20 Управления Государственной Противопожарной Службы расположенная в г. Мосальск, ул. Калужская, 27.

**VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли запаса в категорию земли населенных пунктов (проект 2022 г.)**

<b>№ п/п</b>	<b>Местоположение участка</b>	<b>Площадь земель, га</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Собственность</b>	<b>Планируемое использование</b>	<b>Срок реализации</b>	<b>Планируемая функциональная зона</b>
1	дер. Долгое	11,8	40:16:060101:94	Калужская область	Для жилищного строительства	2022-2025	Жилая зона
2	дер. Долгое	8,5	40:16:060101:95	Калужская область	Для жилищного строительства	2022-2025	Жилая зона
3	дер. Долгое	1,2	40:16:060101:96	Калужская область	Для жилищного строительства	2022-2025	Жилая зона
<b>Итого:</b>		<b>21,5</b>					

**VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.