



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 14
от 08 июня 2015 года*

Экземпляр № 1

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

*Положение
о территориальном планировании муниципального района «Мосальский район»*

*Калуга
2015 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 14
от 08 июня 2015 года*

Экземпляр № 1

СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «МОСАЛЬСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

*Положение
о территориальном планировании муниципального района «Мосальский район»*

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2015 г.*

Положение о территориальном планировании

МР «Мосальский район»

Схема территориального планирования развития Мосальского района – основополагающий документ территориального планирования, призванный согласовать на территории района разнонаправленные интересы граждан и их объединений и выработать единую территориальную политику района в русле направлений развития Калужской области.

Положения о территориальном планировании, содержащиеся в схеме территориального планирования муниципального района «Мосальский район», базируются на результатах анализа совокупности социальных, экономических, экологических факторов, включают в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА

Целью территориального планирования развития Мосальского района является создание градостроительными средствами благоприятных условий для роста качества жизни населения и экономики Мосальского района.

Главным принципом территориального планирования развития Мосальского района является обеспечение устойчивого пространственного (градостроительного) развития.

Это предполагает:

- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека,
- улучшение комфортности проживания населения, развитие жилищного строительства,
- повышение уровня жизни населения, развитие промышленности и сельского хозяйства;
- ограничение негативного воздействия на окружающую среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений,
- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов,
- сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей.

Для обеспечения устойчивого развития территории Мосальского района необходима стратегическая ориентация на решение следующих задач:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики;
2. Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
3. Существенное улучшение экологической ситуации района;

4. Достижение долговременной экономической и экологической безопасности развития района;
5. Определение мероприятий по сохранению природного и историко-культурного наследия, оздоровлению экологической ситуации в районе.
6. Экономное использование всех видов ресурсов и рациональное природопользование;
7. Обоснование мероприятий, направленных на современные методы организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры;
8. Обоснование мероприятий, направленных на развитие инженерного обеспечения населения и экономики Мосальского района;
9. Создание гуманной среды обитания, сохранение культурного и природного наследия;
10. Формирование системы территориального планирования, градостроительного зонирования и регулирования, обеспечивающей согласованное развитие поселений и Мосальского района в целом.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА

2.1. Сельское хозяйство

Мосальский район является слабо развитым в экономическом отношении районом. Ведущими отраслями народного хозяйства Мосальского района, как по объему валовой продукции, так и по численности занятой в ней – является сельское хозяйство. Район специализируется на производстве молочно – мясной продукции, зерна, льна, картофеля и овощей.

Территория всех землепользований является ограниченно благоприятной для ведения сельского хозяйства, но не все хозяйства находятся в одинаковых условиях по почвенно-растительному фактору, по водообеспеченности и транспортной доступности.

Основная часть сельских поселений (86%) имеет численность населения менее 50 человек, в них проживает 25,5% сельского населения Мосальского района.

Дисперсная система расселения сельского населения препятствует рациональному использованию рабочей силы, технических и других средств производства, затрудняет организацию культурно-бытового обслуживания, не способствует закреплению кадров в сельском хозяйстве.

Прогноз развития сельского хозяйства предполагает:

- использование стабильной, гибкой и системной государственной поддержки агропромышленного производства,

- развитие цивилизованных отношений, повышение доходности сельских товаропроизводителей,

- создание доступной для основной массы сельских товаропроизводителей системы краткосрочного кредитования,

- улучшение инвестиционного климата.

Для подъема сельскохозяйственного производства необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:

1) Реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог (деревни Воронино - Излятино, Гачки – Высокое - Родня - Мощины);

2) Строительство автомобильных дорог, где это объективно необходимо для сокращения перебоев и формирования магистральных направлений – деревни Мощины, Емельяновка, Малышево, Девятово, объездная дорога вокруг города Мосальска;

3) Развитие основных производственных направлений сельскохозяйственных предприятий:

3.1 Молочное – (деревни Посконь, Дашино, Устоша, Воронино, Боровенск, Фошня, Ленское, Савино);

3.2 Молочное, льноводческое – (деревни Горбачи, Гачки, Высокое, Никиткино, Передовик);

3.3 Молочное, картофелеводческое (деревни Калуговский, Людково, Рамено);

3.4 Молочное, свиноводческое (деревня Раменское);

3.5 Откормочное (деревня Шаховский).

4) Восстановление не действующих в настоящее время сельскохозяйственных предприятий;

5) Сохранение посевных площадей кормовых культур, естественных кормовых угодий (деревни Шаховский, Посконь, Дашино, Устоша, Воронино, Боровенск, Фошня, Ленское, Савино);

6) Строительство локальных очистных сооружений на животноводческих комплексах для очистки загрязненных животноводческих стоков – деревни Людково, Шахово, Савино, Передовик, Путогино, Фошня, Дашино, Воронино, Долгое, Родня, Сельцо – Кольцово, Творищи, Посконь, Гачки.

Поступление загрязненных животноводческих стоков в реки приводит к нарушению газового режима, ухудшению химических, бактериологических показателей состава природных вод;

7) Повышение продуктивности земель, находящихся в сельскохозяйственном обороте – агромелиорация;

8) Рекультивация и хозяйственное использование нарушенных земель под сенокосы и пастбища, при проведении специальных агротехнических мероприятий - под пашни (д. Калуговское). Площадь нарушенных земель в Мосальском районе 324 га, из нарушенных при торфоразработках 294 га, при разработке и переработке полезных ископаемых – под пашни.

9) Строительство сельскохозяйственных предприятий с применением автоматизации и механизации, привлечение для этой цели инвесторов (деревни Емельяновка, Малышево, Девятовка) - производство сельскохозяйственной продукции для обеспечения туристических баз и для обеспечения областного центра^

10) Организация новых сельскохозяйственных предприятий (дер. Почернино, севернее дер. Жупаново, дер. Липовка).

Сложившаяся промышленная специализация Мосальского района в перспективе в основном сохранится, поскольку этому способствуют объективные условия и предпосылки: транспортно-географическое положение, обеспечение потребностей народного хозяйства и населения не только района и области, но и города Москвы.

В Мосальском районе произошло сокращение поголовья крупного рогатого скота, в том числе коров, соответственно снизились объемы производства молока и мяса.

Сохранились посевные площади под зерновыми и льном, посевы кормовых, сокращены посевы картофеля и силосных культур.

Для развития молочно-мясного направления животноводства необходимо максимальное сохранение посевных площадей кормовых культур, естественных кормовых угодий.

Для подъема сельскохозяйственного производства необходимо строительство новых сельскохозяйственных предприятий с применением механизации и автоматизации производства, привлечение для этих целей инвесторов.

В Мосальском районе территория сельхозугодий по состоянию на 1.01. 2005 года составляет 46248 га.

Территория всех землепользований является ограниченно благоприятной для ведения сельского хозяйства, но не все хозяйства находятся в одинаковых условиях по почвенно-растительному фактору, по водообеспеченности и транспортной доступности.

Близость к городам Москве и Калуге, с которыми имеются хорошие транспортные связи, а также значительные площади естественных кормовых угодий определили основное направление сельскохозяйственного производства района, как мясомолочное с развитым производством зерна, картофеля и овощей.

В пользовании хозяйств основной молочной специализации находится большая часть обрабатываемой земли и сельхозугодий. Большую роль в создании прочной кормовой базы играют естественные кормовые угодья.

Большое экономическое значение в районе сохраняет личное подсобное хозяйство.

1. Наиболее благоприятные условия для земледелия – в юго-восточной части, на востоке, северо-востоке, где развиты наиболее плодородные почвы.

2. В средней части и на западе района условия земледелия менее благоприятны. Предпочтительнее возделывание кормовых культур, сеянных трав, развитие животноводства.

3. Из мероприятий по сохранению плодородия почв и улучшению их качества необходимо проведение комплекса противоэрозионных мероприятий на юго-востоке и в правобережной части бассейна реки Лужи. Здесь обязательно применение почвозащитных севооборотов, распашка и обработка поперек склонов, прерывистое бороздование, местами залужение крутых склонов и лесонасаждений. Широкое применение удобрений, регулирование выпаса скота.

4. На западе, где развиты более увлажненные почвы, необходимо проведение мероприятий, улучшающих водно-физические свойства почв (распашка вдоль склонов, рыхление, временное выборочное бороздование).

2.2. Развитие экономики района

В итоге анализа экономико-географической, социально-экономической, планировочной и других составляющих (по комплексу благоприятных факторов) в Схеме выделены следующие «полюса роста» с соответствующими зонами экономической активности: г. Мосальск, д. Гачки, п. Калуговский, Боровенск, п. Людково, Воронино, Рамено, Шаховский, Долгое, Посконь, Путогино, Раменский, Савино, Тарасково, Дашино.

Зоны экономической активности – территории, которые обладают достаточно выраженным потенциалом для дальнейшего экономического развития и, следовательно, наиболее инвестиционно привлекательны по сравнению с другими территориями района. Главные факторы, определяющие формирование таких зон – удобное транспортное положение, обеспечивающее внутрирайонные и внешние связи.

Сложившаяся промышленная специализация Мосальского района в перспективе в основном сохранится, поскольку этому способствуют объективные условия и предпосылки: транспортно-географическое положение, обеспечение потребностей народного хозяйства и населения не только района и области, но и города Москвы.

В настоящее время в Мосальском районе наибольшее развитие получили пищевая и легкая промышленность, обрабатывающее и добывающее производство.

Главным полюсом роста является центр Мосальского района – город Мосальск, в котором сосредоточены более 80% всех промышленных предприятий района.

Для дальнейшего промышленного развития района необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:

1) Строительство кирпичных заводов в местах расположения полезных ископаемых – Мосальское-1, Мосальское-2, у д. Горбачи;

2) Развитие карьеров для разработки песчано-гравийной смеси в местах их расположения – дер. Захарино, Почернино, Бавыкино, Долгое, Дертовая, Дубровка;

3) Обоснованное привлечение инвестиций и концентрация средств в наиболее оптимальных местах – г. Мосальск, п. Калуговский, д. Людково для развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей и размещения новых объектов;

4) Улучшение структуры занятого населения в отраслях промышленности и народного хозяйства с повышением доли труда высокой квалификации;

5) Недопущение увеличения уровня безработицы и уменьшение уровня - развитие существующих систем водоснабжения города Мосальска и населенных пунктов для 100% подачи качественной воды потребителю со строительством резервуаров, установок обеззараживания и кондиционирования воды;

6) Развитие новых отраслей промышленности – агротуризм (дер. Емельяновка, Малышево, Девятровка, Володино, Тимофеевское, Елисеевка, Симоново);

7) Увеличение числа занятых в частном и смешанном секторах экономики.

Это будет способствовать повышению доходов населения, формированию среднего класса.

Развитие пищевой промышленности, лесной, деревообрабатывающей и комбикормовой, строительных материалов, связанных с переработкой местных сырьевых ресурсов, ориентированы на обеспечение потребностей народного хозяйства и населения района, области и города Москвы.

Их дальнейшее развитие связано с реконструкцией и наращиванием мощности действующих предприятий.

Объем промышленного производства по району по сравнению с 1996 годом увеличился в 2004 году в 11 раз.

В городе Мосальске в перспективе также будет два промышленных района – северный и южный.

Северный промышленный район – предполагается выполнение мероприятий:

1) Строительство и развитие существующих промышленных предприятий;

2) Строительство полигона ТБО за чертой города Мосальска;

3) Строительство полигона ТБО в д. Савино для МУП «Ленок».

Южный промышленный район - предполагается выполнение мероприятий:

1) Строительство и развитие предприятий по производству сельскохозяйственной продукции, в том числе в дер. Чертень;

2) Строительство и развитие предприятий по складированию и переработке сельскохозяйственной продукции, в т.ч. в дер. Родня.

3. РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с инженерно-строительными условиями инженерной подготовкой территории **предусмотрен комплекс мероприятий:**

- 1) Повышение уровня надежности существующих систем инженерного обеспечения;
- 2) Проведение комплекса водосберегающих мероприятий (замена изношенных трубопроводов, сооружение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях, объектах транспорта и сельского хозяйства, установка счетчиков воды) – д. Людково, Долгое, Путогино, Ленск, Посконь, Фошня, Воронино, Боровенск, Раменский, Боровенск, Передовик – ремонт водопроводной сети;
- 3) Развитие существующих систем водоснабжения города Мосальска и населенных пунктов для 100% подачи качественной воды потребителю со строительством резервуаров, установок обеззараживания и кондиционирования воды;
- 4) Модернизация существующих очистных сооружений (г. Мосальск) с доведением степени очистки до нормативных показателей по биогенным элементам, а также их реконструкция;
- 5) Ликвидация местных неэффективных сооружений бытовой канализации (септики, поля фильтрации), являющиеся источниками загрязнения территорий;
- 6) Создание системы отвода и очистки поверхностного стока вод в г. Мосальске;
- 7) Улучшение санитарно-гигиенических условий рек и водоемов, благоустройство существующих водоемов;
- 8) Улучшение санитарных условий почв;
- 9) Строительство городской канализационной сети;
- 10) Расширение газовых сетей и увеличение расхода природного газа на нужды района;
- 11) Проведение корректировки утвержденных запасов артезианских вод Мосальского района.

4. ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ЖИЗНИ И УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности. Большое значение для экономики имеет распределение населения по территории района. Наиболее плотно заселенными являются населенные пункты, прилегающие к городу Мосальску.

Основная причина снижения численности населения в районе – превышение смертности над рождаемостью. Максимальная интенсивность естественной убыли населения (свыше 11 человек на 1000 жителей) наблюдалась в 1999-2004 гг., Наблюдается миграционный отток населения: в 1995-1998 гг. в район прибыло и осталось жить 1,232 тыс. мигрантов, в 2003 г. убыло 368 человек, в 2004 г. убыло 139 человек. Начиная с 2001 г. наблюдается устойчивая миграционная убыль сельского населения по 100 человек в год.

Численность сельского населения района сокращается в течение последнего десятилетия. Городское население района пошло на убыль (миграционный прирост перестал покрывать естественную убыль).

Основным фактором, порождающим убыль населения, является относительно высокий уровень смертности в трудоспособном возрасте.

Ежегодное сокращение миграционного прироста, наблюдается в районе, начиная с 2000 года.

Выводы:

- Демографический потенциал в Мосальском районе невысок;
- В районе наблюдается недостаток квалифицированных кадров, продолжается естественная убыль населения;
- Необходимо принять меры для улучшения демографической обстановки в районе, прежде всего путем снижения смертности в трудоспособных возрастных группах, а также роста закрепляемости в населенных пунктах района мигрантов из других регионов;
- Дисперсная система расселения сельского населения, препятствующая рациональному использованию рабочей силы, технических и других средств производства, затрудняет организацию культурно-бытового обслуживания, не способствует закреплению кадров в сельском хозяйстве.

Современное состояние жилищного фонда и сферы социальных услуг в целом можно считать удовлетворительным. Инвестиционный климат в последние годы улучшился. Однако имеется большое количество ветхого и аварийного жилья (4,9 тыс. м², или 3,7%), требуется переучет жилого фонда с целью снятия с учета брошенного жилья.

Темпы нового жилищного строительства низки, строительство ведется преимущественно индивидуальными застройщиками. Такая ситуация не позволяет рассчитывать на закрепление в области молодых специалистов и мигрантов из других регионов. Предпочтительным вариантом для обеспечения населения земельными участками и жильем, в соответствии с федеральными и региональными решениями, в том числе молодых и многодетных семей является комплексное жилищное строительство.

Положением о территориальном планировании развития МР «Мосальский район»

предусматриваются следующие мероприятия:

1) Новое жилищное строительство в городе Мосальске в связи с разработкой генерального плана и изменением городской черты;

2) Новое жилищное строительство в д. Новые Ляды, дер. Елисеевка, дер. Тимофеевское, дер. Берно, дер. Гачки, дер. Долгое, дер. Алферьевское, п. Кресты, п. СПТУ.

Реализация первоочередных из указанных проектов связана:

- в дер. Симоново - с осуществлением комплексного агротуристического комплекса;

- в дер. Батищево - с приведением в соответствие генерального плана сельского поселения «Деревня Людково» и схемы территориального планирования МР «Мосальский район»;

- в дер. Лиханово - с приведением в соответствие генерального плана сельского поселения «Деревня Людково» и схемы территориального планирования МР «Мосальский район»;

- в дер. Симоново - с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки;

- в дер. Елисеевка - с реализацией проекта по жилищному строительству на основании заключенного соглашения о сотрудничестве между Администрацией района, Администрацией СП «Деревня Путогино» и Инвестором от 16 января 2012 года (планируются: коттеджный поселок, площадки для стоянки легкового автотранспорта, объекты капитального строительства местного значения, объекты спортивного назначения, объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры, зона отдыха);

- в дер. Тимофеевское - с приведением в соответствие категории земельных участков согласно Постановлению Правительства Калужской области от 11 июля 2012 года № 344. Данным Постановлением указанные земельные участки включены в границы населенного пункта дер. Тимофеевское.

Предусмотрено также:

в дер. Берно - уточнение границ населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки;

в дер. Гачки - включение участков в границы населенного пункта на основании решения Администрации района;

- в дер. Долгое - уточнение границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки и в связи с намерением собственника (Калужская область) реализовать данные земельные участки для целей жилищного строительства.

Высокая или близкая к нормативу обеспеченность учреждениями социальной сферы в районе сочетается с накопившимся за время инерционного развития несоответствием между

потребностями населения и предложением услуг, что также может способствовать оттоку населения из района.

Помимо традиционного комплекса сферы услуг для обеспечения потребностей собственного населения Мосальский район должен обладать рядом объектов, рассчитанных на развитие рекреационно-туристической деятельности. Их размещение возможно в составе многофункциональных зон и комплексов соответствующей ориентации – развитие агротуризма (д. Девятовка, Малышево, Емельяновка, Симоново), развитие туристических маршрутов по историческим, культурным местам района (г. Мосальск, д. Боровенск, д. Путогино).

Социально-экономическое положение Мосальского района остается сложным. Однако, сложившийся высокий инвестиционный, историко-культурный и природный потенциал создают предпосылки для развития Мосальского района в качестве одного из передовых районов Калужской области.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА

В настоящее время в транспортном отношении Мосальский район освоен недостаточно. Особенно сказывается отсутствие железной дороги.

Развитие транспортной инфраструктуры Мосальского района направлено на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечения развития экономики Мосальского района.

На основании оценки современного состояния транспортной инфраструктуры проектируемой территории и сделанных выводов ***для развития транспортной инфраструктуры Мосальского района необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:***

- 1) Реконструкция и модернизация существующих автодорог;
- 2) Улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутренних территориальных транспортных связей. На основе использования федеральной автодороги Москва – Ивацевичи, Варшавское шоссе – Мосальск-Мещовск, и сети автодорог районного значения предусматривается связь района с городами Калугой и Москвой и с другими городами и областями страны, они также предназначены для пропуска основных потоков внутриобластного транзитного движения;
- 3) Увеличение густоты автомобильных дорог района с целью повышения их социально-экономической активности.

Это мероприятие предлагается осуществить при строительстве автодороги к деревням Емельяновка, Девятровка, Малышево, при строительстве объездной автодороги вокруг города Мосальска.

6. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1. Особо охраняемые природные территории и их охранные зоны

На территории муниципального района «Мосальский район» расположены две особо охраняемые природные территории регионального значения:

- памятник природы «Сосновый бор г. Мосальск» (площадь памятника природы - 223,5 га, охранный зона - не установлена, право устанавливающие документы - постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624), постановление Правительства Калужской области от 15.06.2015 № 319);

- памятник природы «Урочище «Пройдево» (площадь памятника природы - 22,72 га, площадь охранной зоны - 13 га (50 м), право устанавливающие документы - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 01.04.1991 № 111 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 15.08.2014 № 480).

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Калужской области от 15.06.2015 № 319 «О реорганизации особо охраняемой природной территории регионального значения - памятнике природы «Сосновый бор г. Мосальск» на территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Сосновый бор г. Мосальск», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- добыча полезных ископаемых;
- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;
- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;
- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, несанкционированный сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;

- расширение существующей дорожно-тропиночной сети;

- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и домашних животных;

- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы;

- все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

На особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Сосновый бор г. Мосальск» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

- проведение региональных геологоразведочных работ по гидрогеологическому доизучению территории Калужской области;

- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;

- заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;

- устройство гнездовий для птиц;

- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

- организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Калужской области от 15.08.2014 № 480 «О

памятнике природы регионального значения «Урочище «Пройдево» на территории, на которой находится памятник природы регионального значения «Урочище «Пройдево», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых;

- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;

- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, несанкционированный сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы:

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;

- расширение существующей дорожно-тропиночной сети:

- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных;

- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы;

- все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

В границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Пройдево» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности

памятника природы, в том числе корчевка и вырубка деревьев, кустарников, распашка земель, организация свалок, строительство.

На территории памятника природы регионального значения «Урочище «Пройдено» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;
- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;
- заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;
- устройство гнездовий для птиц;
- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;
- организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

На территории охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Пройдево» допускается всякая деятельность, не влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы».

6.2. Основные мероприятия улучшения экологического состояния хозяйственного комплекса

Важнейшими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территории района, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Основными мероприятиями улучшения экологического состояния хозяйственного комплекса района являются:

1) Разработка и проведение эффективных природоохранных мероприятий на предприятиях для снижения антропогенной нагрузки на окружающую среду, улучшения экологической обстановки – источники загрязнения: котельные промышленных предприятий: Мосальский льнозавод и хлебокомбинат, котельные жилищного фонда на твердом топливе, сбрасываемые сточные воды от ОАО «Мосальский сыр»;

2) Ликвидация источников экологической вредности на предприятиях путем перепрофилирования, модернизации или выноса вредных производств в сельской местности – строительство локальных очистных сооружений для очистки выбросов вредных веществ от молочно-товарных ферм, модернизация существующих очистных сооружений (г. Мосальск),

ликвидация местных неэффективных сооружений бытовой канализации (септики, поля фильтрации), строительство ливневой канализации в г. Мосальске;

3) Уменьшение загрязнения (выбросов) от автотранспорта – перевод автотранспорта на газообразное топливо;

4) Развитие инфраструктуры по утилизации, обезвреживанию и захоронению производственных и твердых бытовых отходов – строительство полигона ТБО в северном промышленном районе г. Мосальска, строительство городской канализационной сети с двумя КНС, строительство ливневой канализации, строительство полигона ТБО для МУП «Ленок» в д. Савино.

6.3. Улучшение санитарно-гигиенических условий рек и водоемов, благоустройство существующих водоемов

Основными источниками загрязнения поверхностных вод Мосальского района являются: промышленность, сельское хозяйство, транспорт, коммунально-бытовой сектор.

Поступление загрязненных животноводческих стоков в реки приводит к нарушению газового режима, ухудшению химических и бактериологических показателей состава природных вод.

Реки района загрязняются стоками с промышленных предприятий.

Мероприятия технологического характера по охране поверхностных вод:

1. Осуществление строительства общегородских очистных сооружений;
2. Модернизация локальных очистных сооружений (молокозавод в г. Мосальске);
3. Строительство ливневой канализации в городе Мосальске;
4. Строительство сооружений механической очистки сточных вод на предприятиях продуктов питания;
5. Совершенствование технологического процесса по уменьшению водопотребления питьевой воды для промышленных нужд на промышленных предприятиях города.

Мероприятия организационного характера

1. Организация постоянного санитарного надзора за эксплуатацией всех звеньев комплекса очистки сточных вод;
2. Организация системы учета сведений о загрязнении, засорении и истощении водных ресурсов и контроль над их состоянием;
3. Организация более точного учета водопотребления и водоотведения и качества сбрасываемых сточных вод, а также ущерба в результате загрязнения водоемов;

4. Организация на местности водоохраных знаков - обозначение размера водоохраных зон в местах массового посещения населением (р. Ресса, Пополта, городское водохранилище).

6.4. Охрана подземных вод

Основой водоснабжения населения Мосальского района являются каменноугольные водоносные горизонты с напорными водами.

Мероприятия по охране подземных вод профилактические:

1. Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
2. Контроль и наблюдения за качеством подземных вод;
3. Надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
4. Мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов, крупных населенных пунктов и потенциальных источников загрязнения.

6.5. Охрана окружающей среды от воздействия шума

Основными источниками шума являются:

- транспортные потоки на автомобильных дорогах и коммунально-бытовой сектор.

Мероприятия по борьбе с шумом:

- 1) Шумозащитное озеленение – устройство лесопосадок вдоль существующих автомобильных дорог;
- 2) Организация специальных разрывов между источником шума и зонами различного хозяйственного назначения при осуществлении нового строительства;
- 3) Рациональная трассировка транзитных магистралей, предусматривающая их прокладку за пределами населенных мест.

7. ОХРАНА И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Охрана и использование объектов культурного наследия чрезвычайно актуальны для Мосальского района.

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и объектами.

Одним из важных условий выявления, сохранения, восстановления и обеспечения активного и эффективного функционирования объектов историко-культурного наследия с их территориями является установление границ территорий с особым правовым статусом и режимом содержания, ограничения хозяйственного использования, строительства всех видов.

В историко-культурном каркасе Мосальского района для целей территориального планирования выделены уровни:

- исторические города и городища – город Мосальск, с. Шитово, Спас-Перекша, Лоск;
- религиозные сооружения – город Мосальск, с. Боровенское, Ленск, Горохово, с. Чертень, Быстрое, Покровское, Фошня, Путогино, Тарасково, Посконь;
- исторические усадьбы – ансамбли, произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства – город Мосальск. д. Родня, с. Дашино., Пройдево, Ивано-Дуброво.

Этот исторический потенциал района должен быть использован в современных экономических процессах.

Возрождение историко-культурных ценностей Мосальского района имеет не только культурно-духовное значение, но и может приносить материальную прибыль при их использовании в сфере рекреации и туризма.

С целью сохранения, восстановления, обеспечения активного и эффективного функционирования объектов историко-культурного наследия предусматривается выполнение следующих мероприятий:

- 1) Установление территории памятника культурного наследия;
- 2) Установление зон охраны объектов историко-культурного наследия:
 - 1.1. зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
 - 1.2. зона охраняемого природного ландшафта.
- 3) Проведение работ по реставрации объектов (деревня Путогино, Игнатьевская церковь);
- 4) Проведение работ по консервации объектов историко-культурного наследия.

Перечень

объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального района

«Мосальский район»

<i>№</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местонахождение объекта</i>	<i>Документ о постановке на государственную охрану</i>
<i>Объекты культурного наследия федерального значения</i>				
1.	Собор Никольский	1818 г.	г. Мосальск	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624)
2.	Георгиевская церковь	XVII-XVIII вв.	г. Мосальск	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624
<i>Объекты культурного наследия регионального значения</i>				
1.	Церковь Афанасьевская (деревянная)	1704 г.	село Посконь	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327

2.	Церковь Успения	1745 г.	село Боровенск	Распоряжение исполнительного комитета Калужского областного Совета депутатов трудящихся от 18.06.1958г. № 357-р
Выявленные объекты культурного наследия				
1.	Почтовая станция	сер. XIX в.	с. Барсуки	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
2.	Церковь Иоанна Предтечи	1820 г.	с. Быстрое	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
3.	Церковь Рождества Богородицы	1801 г.	с. Чертень	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
4.	Церковь Игнатъевская	XIX - XX вв.	с. Путогино	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
5.	Церковь Никольская	1890 г.	с. Фошня	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
6.	Почтовая станция	сер. XIX в.	с. Калугово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
7.	Церковь Покровская	1809 г.	с. Покровское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
8.	Церковь Благовещенская	1887 г.	с. Тарасково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
9.	Церковь Богоявленская	1725 г.	с. Ленское	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
10.	Церковь Пятницкая	1765 г.	г. Мосальск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
11.	Церковь Борисоглебская	1790 г.	г. Мосальск	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

12.	Церковь Николая Чудотворца	1777 г.	с. Горохово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
13.	Братская могила		д. Сычево	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
14.	Братская могила		д. Утрубы Калужского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
15.	Братская могила		д. Посконь Посконского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
16.	Братская могила		д. Мощины	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
17.	Братская могила		д. Хатибино Селичевского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
18.	Братская могила		д. Гулино Ленского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
19.	Братская могила		д. Фошня Горбачевского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
20.	Братская могила		д. Наумово Горбачевского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
21.	Братская могила		д. Горбачи Горбачевского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
22.	Братская могила		д. Щербинино Груздовского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
23.	Братская могила		д. Ханьково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
24.	Братская могила		д. Иваново-Дуброво Воронинского	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от

			сельский совет	22.05.1992 № 76
25.	Братская могила		д. Большие Крутицы	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
26.	Братская могила		д. Чертень Путогинского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
27.	Братская могила		д. Вишнее	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
28.	Братская могила		д. Людково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
29.	Воинское кладбище		д. Селино Горбачевског сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
30.	Воинское кладбище		д. Красная береза Горбачевского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
31.	Индивидуальная могила		д. Васильевское Воронинского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
32.	Индивидуальная могила		д. Тарасково	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
33.	Индивидуальная могила		д. Селино Горбачевског сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
34.	Индивидуальная могила		д. Свирково Груздовского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
35.	Индивидуальная могила		д. Тиханово Груздовского сельский совет	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
36.	Индивидуальная могила		д. Бурмакино Краснооктябрьски й с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

37.	Индивидуальная могила		д. Сельцо Кольцово Селического с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
38.	Индивидуальная могила		д. Сельцо Кольцово Семического с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
39.	Индивидуальная могила		д. Селиверстово Краснооктябрьский с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
40.	Индивидуальная могила		д. Путогино Путогинский с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
41.	Братская могила		д. Павловичи Тарасковского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
42.	Братская могила		д. Пищалово Тарасковского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
43.	Воинское кладбище		д. Ольхи Боровского с/с	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
44.	Родина Героя Социалистического труда, одного из создателей ракетного оружия А.Г. Костикова		с. Быстрое	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
45.	Мосальское городище	IV-VI вв, XI-XIV вв.	г. Мосальск, на территории города	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
46.	Курган	V-VI вв.	д. Дубровка, 0,25 м на юго-востокот деревни, на правом берегу р. Пополты, в поле	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
47.	Курганный могильник-1	XI в	д. Каплино, 0,5 км к юго-западу от деревни, на высоком правом берегу р. Рессы	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
48.	Курганный могильник-2	XI в	д. Каплино, 0,7 км к юго-западу от деревни,	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от

			в 100-200 м к югу от 1 группы	22.05.1992г. №76
49.	Курганный могильник-3	XIV	д. Каплино, 0,8 км к юго-западу от деревни, в 100 м к югу от 2 группы	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
50.	Селище	I пол. I тыс н.э.	д. Каплино, 0,4 км к югу от деревни, в урочище «Круча»	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
51.	Селище-2	I пол. I тыс. н.э.	д. Каплино, 0,4 км к югу от деревни, на правом высоком берегу р. Ресса, в 200 м ниже по течению от селища 1	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
52.	Селище 2	р.ж.в., III-V вв.	д. Каплино, 0,6 км к югу от деревни	Археологическая карта России. Калужская область № 520. Арх. ИА.: № 5679. Л. 16
53.	Селище-3	I пол. I тыс н.э.	д. Каплино, 0,4 км от деревни, на правом берегу р. Рессы. Отделено оврагом от селища 2	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
54.	Городище	2 четв. I тыс. н.э.	с. Ленское, 0,25 км к западу от западной окраины деревни (церковь Богоявления), отрог правого берега р. Ресса	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
55.	Городище	2 пол. I тыс до н.э. - I тыс н.э.	д. Лоск, 2 км к северо-востоку (северо-западу – согласно паспорту) от деревни, в лесу, сильно поросло лесом	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
56.	Курганный могильник		с. Любаховка, 0,5 км к югу от деревни	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
57.	Городище	III-VII вв, XI-XII вв	д. Мощины, 1 км к западу, мыс правого берега р. Пополта,	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76

			между двумя оврагами	
58.	Селище	III-Vвв	с. Мощины, к юго-западу от городища, за рвом, на площадке между склоном берега и оврагом	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
59.	Селище-2	III-Vвв, XII-XIIIвв	с. Мощины, 0,25 км к югу от деревни, на берегу р. Грачёвки, по дороге из д. Передовик в д. Девятовку	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
60.	Селище-3	III-Vвв, XIII-XV вв	с. Мощины, 0,35 км к югу от деревни, на правом берегу р. Грачёвки	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
61.	Курганы	V-VI вв.	д. Почепок, 1 км к юго-западу от деревни, в лесу	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
62.	Селище	XVI-XVII вв.	д. Симоново, южная окраина, на мысу прав. Берега р. Ресса	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
63.	Городище	IV-VI вв, XII-XIII вв.	д. Спас-Перекша, в 2,5км к северо-западу от деревни Хотибино, при впадении ручья в р.Перекшу	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
64.	Селище	IV-VI вв.	д. Спас-Перекша, в 2,5 км к северо-западу от д. Хотибино, на правом берегу р. Перекша, на месте б. дер. Спас-Перекша	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
65.	Селище	XIV-XVII вв.	д. Тарасково, 0,3 км к югу от деревни, на правом берегу р. Ресса, при впадении в неё небольшой речки	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
66.	Курганный могильник 1		д. Тимофеевская, 0,7 км к востоку от деревни, 0,2 км от дороги в д.	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76

			Бараний Рог	
67.	Курганный могильник 2		д. Тимофеевская, 1,9 км к юго-востоку	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
68.	Курганный могильник 3		д. Тимофеевская, в 1 км к юго-востоку	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
69.	Курганный могильник 3		д. Тимофеевская, 0,7 км к востоку-юго-востоку от деревни	Археологическая карта России. Калужская область № 536. Арх. ИА. № 8024. Л. 26.
70.	Курган	XII	д. Тимофеевская, 1 км от деревни Тимофеевское, слева от дороги в дер. Васильевскую	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
71.	Курган 1		д. Тимофеевская, 1 км к юго-востоку от деревни, правый берег р. Ресса, 0,17 км от русла, в лесу.	Археологическая карта России. Калужская область № 537. Арх. ИА № 8024. Л. 26.
72.	Курган 2		д. Тимофеевская, в 1,3 км к юго-востоку	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
73.	Курган 3		д. Тимофеевская, 0,55 км к юго-востоку от деревни, правый берег р.Ресса, 0,13 км от русла, в лесу	Археологическая карта России. Калужская область № 539. Арх. ИА № 8024. Л. 26.
74.	Селище 1	1 пол.Итыс, XI-XIIвв, XIV-XVIIвв.	д. Тимофеевская, на северной окраине деревни, на левом берегу р. Ресса, при впадении ручья	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
75.	Селище 2	XIV-XVIIвв	д. Тимофеевская, 0,3 км к юго-востоку от деревни	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
76.	Селище 3	1 пол.Итыс н.э	д. Тимофеевская, 1,5 км к югу от деревни, рядом с огородами	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76

77.	Селище 4	XV-XVII вв.	д. Тимофеевская, 0,2 км к югу от деревни	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
78.	Курган	кон. V-VI вв	д. Шаньково, 0,25 км к северу от юго-восточного конца деревни	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
79.	Городище	2 пол. I тыс. до н.э. - I пол I тыс. н.э.	д. Щитиново, в 0,25 км к югу (Шитово)	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76
80.	Курганный могильник		с. Боровенск, 1,5 км к северо-востоку от села	Археологическая карта России. Калужская область № 518. Арх. ИА № 11358. Л. 41.
81.	Стоянка 1	7-6 тысячелетия до н.э.	Захарьино, 0,5 км к северо-востоку от деревни	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
82.	Стоянка 2	7-6 тысячелетия до н.э.	Захарьино, 1,2 км к северо-востоку от деревни	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
83.	Селище		Казарка, 0,3 км к западу-северо-западу от деревни	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
84.	Поселение (стоянка, селище)	7-4 тысячелетия до н.э., I пол. I тыс. н.э., XIV-XVII вв.	Мартюновка, в центре деревни, на склоне правого берега ручья	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
85.	Селище	XVI-XVII вв.	Устоша, 0,2 км к северо-западу от деревни, на правом берегу ручья (на пашне)	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия				
1.	Аллея Героев		г. Мосальск, ул. Калужская	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
2.	Братская могила		г. Мосальск	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
3.	Братская могила		д. Бурмакино	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
4.	Братская могила		д. Гулино	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
5.	Братская могила		д. Мощины	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР

6.	Братская могила		д. Мощины	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
7.	Братская могила		д. Посконь	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
8.	Братская могила		д. Путогино	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
9.	Братская могила		д. Сельцо-Кольцово	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
10.	Братская могила		д. Хотибино	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
11.	Памятный знак в честь А.А. Морозовой		с. Долгое	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
12.	Памятный знак		д. Почернино	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
13.	Усадьба Сенявиных. Парк	прев. - тр. четв. XVIII в.	Мосальский р-н, с. Ивано-Дуброво	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
14.	Усадьба Булычевых. Парк	вт. пол. XIX в.- нач. XX	Мосальский р-н, ур. Пройдево	Учетная документация, утвержденная Министерством культуры РСФСР
15.	Жилой дом	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 13	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
16.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Мосальск, ул. Ленина, 33	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
17.	Жилой дом	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Мосальск, ул. Ленина, 35	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
18.	Аптека	кон. XIX-нач. XX вв.	г. Мосальск, ул. Ленина, 48	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
19.	Сквер	нач. XIX-нач. XX вв.	г. Мосальск, ул. Ленина-Советская	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
20.	Ансамбль овощесушильного завода	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Кирова, 29	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224

21.	Жилой дом	кон.ХІХ-нач. ХХвв.	г. Мосальск, ул. Советская, 18	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
22.	Жилой дом	кон.ХІХ-нач. ХХвв.	г. Мосальск, ул. Советская, 19	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
23.	Торговые ряды		г. Мосальск, кинотеатр	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
24.	Дом купцов Богдановых		г. Мосальск, городская администрация	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
25.	Дом купца Кузьмина		г. Мосальск, магазины	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
26.	Казначейство		г. Мосальск, банк	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
27.	Дом купца Чухина		г. Мосальск, райпромкомбинат	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
28.	Ренсковый винный погреб купца Сидорова		г. Мосальск, пустующее здание	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
29.	Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судьей, другая - трактиром)		г. Мосальск, библиотека, РОНО	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
30.	Купеческий дом		г. Мосальск, дом детского творчества	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
31.	Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй- под доходный дом)		г. Мосальск, дом спорта	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
32.	Дом торговца Иванова		г. Мосальск, пустующее здание	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от

				08.07.1991 № 224
33.	Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. - под магазины, совпартшколу, дом пионеров)		г. Мосальск, музей	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
34.	Земство		г. Мосальск, аптека	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
35.	Земская больница Хлюстина		г. Мосальск, инфекционное отделение Центральной районной больницы	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
36.	Женская гимназия с остатками старого городского сада		г. Мосальск, Мосальская школа № 1	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
37.	Начальное училище		г. Мосальск, Мосальская школа № 2	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
38.	Аптека (верх - аптека, внизу - жилье для служащих)		г. Мосальск, милиция	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
39.	Уездное училище (преподавал драматург Соловьев)		г. Мосальск, школа МСШ № 2	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
40.	Самодельная оригинальная архитектура (современное строение)		г. Мосальск, контора дорожного участка	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
41.	Ансамбль школы И. Тузова: главный корпус, флигель, дом священника	кон. XIX-нач. XXвв.	с. Путогино	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
42.	Мост	нач. XX в.	с. Путогино	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224

43.	Ансамбль купеческой усадьбы: главный дом, склад, конюшня	вт.пол. XIX - нач. XX вв.	с. Чертень	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
44.	Пекарня	нач. XX в.	с. Чертень	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
45.	Магазин	нач. XX в.	с. Чертень	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
46.	Старообрядческая церковь	нач. XX в.	с. Чертень	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224
47.	Дом священника		с. Ленское	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 № 224

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., ст. 33, п.1).

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменений их правового режима (Закон РФ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., ст. 33, п.2, пп.5).

При переводе земельных участков, указанных в разделе 10. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Мосальского района, могут быть затронуты объекты археологического наследия. Границы объектов не определены.

Селище	XVI - XVII вв.	дер. Симоново, южная окраина	Археологическая карта России. Калужская область. 2006. № 528.
Курганный могильник		с. Боровенск, 1,5 км к северо-востоку от села	Археологическая карта России. Калужская область. 2006. № 518. Арх. И.А. №11358. Л. 41

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов культурного наследия, включённых в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2013 № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии») в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Таким образом, создание условий для физической сохранности памятника археологии рассматривается законодателем как приоритетный способ обеспечения сохранности. Кроме того, на основании пункта 4 статьи 49 Федерального закона в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного

в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия. Согласно пункту 3 той же статьи объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности.

Также, на основании статьи 30 и п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертизы), которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение экспертизы (согласно п. 2 статьи 32) является основанием для принятия решения соответствующим органом охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также иных решений, вытекающих из заключения.

Следует учесть, что в соответствии со статьей 61 Федерального закона лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, обязаны возместить стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

8. РАЗВИТИЕ ТУРИЗМА И РЕКРЕАЦИИ

Развитие рекреации и туризма в Мосальском районе зависит от степени сохранения и экологизации природного комплекса и от сохранения культурного наследия Мосальского района.

Для этого необходимо проведение следующих мероприятий:

- 1) Сохранение историко-культурного наследия Мосальского района;
- 2) Сбережение, восстановление и совершенствование архитектурной среды;
- 3) Создание благоприятных условий развития исторических территорий и поселений.

В Мосальском районе зонами туризма предполагаются:

1) город Мосальск – исторический город центральной части России с замечательным памятником архитектуры – Никольский собор, Пятницкая церковь;

2) деревня Боровенск – памятник архитектуры областного значения – Ферапонтова пустынь, церковь Успения пресвятой богородицы;

3) деревня Путогино – памятник архитектуры и истории – Игнатьевская церковь (необходимо восстановить памятник культуры);

4) Как новое направление в туристическом бизнесе может стать агротуризм. Предполагается в деревне Емельяновка, Малышево, Девятово строительство зоны отдыха и туризма.

Мосальский район обладает рядом объектов, рассчитанных на развитие рекреационно-туристической деятельности. В деревне Елисеевка планируется строительство SPA отеля «Русич». Комплексная застройка агротуристического комплекса включает в себя: автокемпинг на 20 машин; здания для обслуживания отдыхающих (кафе, душевые, кабинеты массажа и косметологии); бани 4 шт.; мини-гостиницы 4 здания; ресторан (шведский стол); ФОК (бассейн, тренажёрный зал, кабинеты для ванн и массаж; отель: 2 здания; водоём на территории отеля (пляж, бар, станция лодок и водных велосипедов, рыбалка, элементы аквапарка); дома-бани 4 шт. (кухня, термобассейн, столовая, гостиница, спальни, бильярдная); теннисные корты 2 открытых корта; картинговая трасса; горнолыжный спуск (возможность использования перепада рельефа в 40 метров); деревянные дома для отдыхающих-20 домов. Их размещение возможно в составе многофункциональных зон и комплексов соответствующей ориентации – развитие агротуризма (д. Девятовка, Малышево, Емельяновка, Володино, Тимофеевское), развитие туристических маршрутов по историческим, культурным местам района (г. Мосальск, д. Боровенск, д. Путогино). В целях реализации указанного проекта заключено соглашение о сотрудничестве между Администрацией района, Администрацией СП «Деревня Путогино» и Инвестором от 16 января 2012 года.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ КОМПЛЕКСНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО АНАЛИЗА ТЕРРИТОРИИ МОСАЛЬСКОГО РАЙОНА

Анализ сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах поселений, обеспечение их реконструкции и развития на основе рационального природопользования и ресурсосбережения показал, что *необходимо произвести следующие мероприятия:*

1) изменение границ населенных пунктов в связи с разработкой генеральных планов населенных пунктов после их утверждения:

- город Мосальск,

- деревни Фурсово, Алферьево, Покровское, Савино, Хирино, Подсосеновское лесничество, Девятровка, Речицы;

2) ликвидировать анклав поселка Калуговский, обратиться в Правительство Калужской области о присоединении п. Калуговский в состав Мосальского района Калужской области;

3) определение с учетом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон и подзон города Мосальска и поселений на основе и в развитие видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительными уставами Калужской области;

4) обеспечение устойчивости природного комплекса, вывод построек, нарушающих природный комплекс и облик памятников, сохранение визуально-композиционной структуры района и зон видимости с пешеходных дорог, строгий режим эксплуатации жилых территорий, попадающих в эту зону;

5) определение для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения;

6) установление правового режима для каждой территориальной зоны в расчете на его применение в равной мере ко всем расположенным земельным участкам, иным объектам недвижимости;

7) установление дополнительных требований к отдельным объектам недвижимости, расположенным в территориальных зонах, градостроительная деятельность в которых подлежит особому регулированию.

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п./п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод	Площадь земель, га	Собственник	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Срок реализации
СП «Село Тарасково»					
1	дер. Симоново	3,0	МР «Мосальский район»	40:16:161200	2013-2014
СП «Деревня Путогино»					
2	дер. Елисеевка	28,63 0,82	Артемова Н.М. МР «Мосальский район»	40:16:131100:46 40:16:131100	2012-2013
СП «Деревня Воронино»					
3	дер. Тимофеевское	39,46 48,69	Устинов В.А. Устинов В.А.	40:16:021200:63 40:16:021200:62	2012-2015

		4,89 0,52	Устинов В.А. Устинов В.А.	40:16:021200:153 40:16:021200:163	
4	дер. Берно	2,0	МР «Мосальский район»	40:16:021400	2012-2016
СП «Деревня Гачки»					
5	дер. Гачки	33,0	МР «Мосальский район»	40:16:141100 40:16:140100	2012-2016
СП «Деревня Долгое»					
6	дер. Долгое	11,8 1,2 8,5 1,5	Калужская область Калужская область Калужская область МР «Мосальский район»	40:16:060101:94 40:16:060101:96 40:16:060101:95	2012-2016
СП «Деревня Людково»					
7	дер. Батищево	0,1	МР «Мосальский район»	40:16:052700	2014-2015
8	дер. Лиханово	3,7	МР «Мосальский район»	40:16:050300	2014-2015
СП «Село Боровенск»					
9	дер. Симоново	1,0 0,5 0,5 16,5 3,0 1,0	Горбачева М.М. Горбачева М.М. Горбачева М.М. Горбачева М.М. Горбачева М.М. МР «Мосальский район»	40:16:131200:135 40:16:131200:136 40:16:131200:143 40:16:131200:141 40:16:131200:142 40:16:131200	2014-2015
Итого:		210,31			

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

№ п./п.	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Срок реализации
СП «Деревня Путогино»					
1	дер. Чертень	1,2	Артемова Н.М.	40:16:131200:103	2012-2013
СП «Деревня Савино»					
2	севернее дер. Родня	10	МР «Мосальский район»	40:16:181300	2012-2016
СП «Деревня Людково»					
3	в районе дер. Захарино	30,00	ООО «Гравий»	40:16:051200	2013-2015
4	севернее дер. Захарино	80,00	ЗАО «ЛогИнвест»	40:16:051200	2013-2015

5	дер. Дертовая	101,00	ООО «Шаховское»	40:16:051900:39	2013-2015
		3,00	ООО «Шаховское»	40:16:051900:43	
		80,00	ООО «Шаховское»	40:16:051900:42	
		3,50	ООО «Шаховское»	40:16:051900:40	
		5,00	ООО «Шаховское»	40:16:051900:29	
		0,50	ООО «Шаховское»	40:16:051900:41	
		12,00	ООО «Шаховское»	40:16:051200:23	
		1,50	ООО «Шаховское»	40:16:051200:25	
	дер. Захарино	1,50	ООО «Шаховское»	40:16:051200:24	
		75,50	ООО «Шаховское»	40:16:051200:102	
		5,10	ООО «Шаховское»	40:16:051200:18	
		4,50	ООО «Шаховское»	40:16:051200:21	
		6,00	ООО «Шаховское»	40:16:051200:20	
		0,50	ООО «Шаховское»	40:16:051200:16	
		1,00	ООО «Шаховское»	40:16:051200:47	
		4,00	ООО «Шаховское»	40:16:051200:48	
СП «Село Боровенск»					
6	дер. Дубровка	40,00	ООО «РОДНИК - Инвест»	40:16:011600:24	2013-2015
Итого:		465,80			

Планируемый перевод земель из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п./п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод	Площадь земель, га	Собственник	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Срок реализации
ГП «Город Мосальск»					
1	г. Мосальск	4,11 3,90	МР «Мосальский район»	40:16:081200:67 40:16:081100:20	2014-2025
Итого:		8,01			

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»

№ п./п.	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Срок реализации
СП «Деревня Воронино»					
1	дер. Володино	22,7	Семин В.А.	40:16:131300:35	2012-2015

СП «Деревня Путогино»					
2	дер. Елисеевка	31,02 7,05	Артемова Н.М. Артемова Н.М.	40:16:131100:47 40:16:131100:49	2012-2013
СП «Деревня Воронино»					
3	дер. Тимофеевское	0,36 33,3 1,5	Устинов В.А. Устинов В.А. Устинов В.А.	40:16:021300:34 40:16:021300:32 40:16:021300:33	2012-2016
Итого:		95,93			

Планируемый перевод земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п./п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод	Площадь земель, га	Собственник	Цель назначения	Срок реализации
СП «Деревня Долгое»					
1	дер. Долгое	3,0	РФ	Существующая жилая застройка	2012-2014
СП «Деревня Людково»					
2	дер. Батищево	0,3	РФ	Существующая жилая застройка	2014-2015
3	дер. Подсосонское лесничество	8,0	РФ	Существующая жилая застройка	2014-2015
4	дер. Речицы	2,0	РФ	Существующая жилая застройка	2014-2015
5	с. Тарасково	0,5	РФ	Существующая жилая застройка	2014-2015
Итого:		13,8			

Пояснение к сводной ведомости площадей перевода земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов:

1. Перевод 10,8 га в населенных пунктах, приведенных в таблице связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки.

Лесные участки расположены по адресу:

Долговское участковое лесничество

Квартал 80 выдел 1 площадь 3,0 га категория защитности - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных

автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации.

Пояснение к сводной ведомости площадей перевода земель лесного фонда в категорию земли населенных пунктов:

2. Перевод 3,0 га в дер. Долгое связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки.

Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п.п.	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель с/х назначения	Площадь земель с/х назначения, га	Собственник	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Срок реализации
<i>СП «Деревня Людково»</i>					
1	дер. Алферьевское	18,8	-	40:16:101800	2012-2015
2	дер. Алферьево	0,5	Муниципальная	40:16:101800:96	2014-2015
3	дер. Алферьево	29,7	Муниципальная	40:16:101800:97	2014-2015
<i>Итого:</i>		<i>49,00</i>			

Пояснение к сводной ведомости площадей перевода земель запаса в категорию земли населенных пунктов:

1. Перевод 18,8 га в дер. Алферьевское связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки;

2. Перевод 0,5 га в дер. Алферьево связан с уточнением границы населенного пункта, в части присоединения существующей жилой застройки;

3. Перевод 29,7 га в дер. Алферьево связан с размещением новой жилой застройки и объектов общественно-делового назначения.

Проектом изменений предусматривается изменение границ муниципальных образований. Граница МО ГП «Город Мосальск» увеличивается за счет земель сельскохозяйственного назначения сельских поселений «Село Дашино», «Деревня Савино», «Деревня Гачки».

Итого по Мосальскому району планируется перевод **842,85 га**. Из них **281,12 га** в категорию земли населенных пунктов, **465,80 га** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и **95,93 га** в земли особо охраняемых территорий.

Планируемый перевод земель на 2015 год

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Деревня Воронино»						
1	дер. Берно	3,4	муниципальная	жилая застройка	40:16:021400:128	2015-2016
Всего:		3,4				
СП «Деревня Гачки»						
2	дер. Гачки	0,54	Мидаренков В.А.	жилая застройка	40:16:140101:133	2015-2016
3	дер. Гачки	0,5	муниципальная	жилая застройка	40:16:140100:354	2015-2016
Всего:		1,04				
СП «Село Боровенск»						
4	дер. Быстрое	10,0	Дымчук Г.И.	жилая застройка	40:16:012000:19	2015-2016
5	с. Боровенск	35,06	муниципальная	жилая застройка	часть квартала 40:16:011700	2015-2016
Всего:		45,06				
Итого:		49,5				

Пояснение к таблице перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»:

3. Проектом 2012 года в Схеме территориального планирования был предусмотрен перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в дер. Берно (2 га – часть кадастрового квартала 40:16:021400). Проектом 2014 года уточняется площадь ранее учтенного перевода и планируется перевод сформированного земельного участка с К№ 40:16:021400:128, площадь которого составляет 3,4 га.

Планируемый перевод земель из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Деревня Долгое»						

1	дер. Долгое	6,42	-	земли транспорта	40:16:060101:77	расчетный срок
Всего:		6,42				
Итого:		6,42				

Пояснение к таблице перевода из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»:

1. Перевод 6,42 га связан с уточнением границы населенного пункта, в части устранения анклава.

Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<i>СП «Деревня Савино»</i>						
1	дер. Савино	17,4	муниципальная	жилая застройка	40:16:180101:38	2014-2017
Всего:		17,4				
<i>СП «Деревня Гачки»</i>						
2	дер. Гачки	5,86	муниципальная	жилая застройка	40:16:140100:369	2014-2017
Всего:		5,86				
Итого:		23,26				

Планируемый перевод земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<i>СП «Деревня Долгое»</i>						
1	п. Калуговский	73,56	Российская Федерация	жилая застройка	часть участка 67:21:0050103:5	2015-2017
Всего:		73,56				
Итого:		73,56				

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Деревня Путогино»						
1	у дер. Чертедь	18,4	Рыжов Н.Н.	агротуризм	40:16:131000:19	2015-2016
		15,7	Артемова Н.М.	агротуризм	40:16:131100:48	2015-2016
Всего:		34,1				
СП «Село Боровенск»						
2	дер. Симоново	0,8	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:135	2014-2015
		0,5	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:136	2014-2015
		0,3	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:143	2014-2015
		16,3	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:141	2014-2015
		2,8	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:142	2014-2015
		1,0	муниципальная	под пансионат	часть квартала 40:16:131200	2014-2015
Всего:		21,7				
Итого:		55,8				

Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Поселок Раменский»						
1	д. Барсуки	0,31	-	обслуживание и эксплуатация мемориального комплекса	40:16:152100:72	2015-2016
Всего:		0,31				
Итого:		0,31				

Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Деревня Гачки»						
1	вблизи дер. Асетищи	0,234	муниципальная	строительство и эксплуатация мусороперегрузочной станции	часть квартала 40:16:141000	2015-2017
Всего:		0,234				
Итого:		0,234				

Всего по Мосальскому району на 2015 год планируется перевод **209,084 га**. Из них **152,74 га** в земли населенных пунктов, **0,234 га** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и **56,11 га** в земли особо охраняемых природных территорий.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Мосальский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Постановлению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «Об утверждении изменения границы между субъектами РФ Калужской и Смоленской областью от 25.12.2014 года № 730-СФ в соответствии с частью 3 статьи 67 и пунктом «а» части 1 статьи 102 Конституции Российской Федерации утверждено изменение границ между субъектами Российской Федерации Калужской областью и Смоленской областью

в соответствии с согласованными между ними картографическим изображением и картографическим описанием линии границы (присоединения п. Калуговский к Мосальскому району).

Проектом внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования Мосальского района предусматривается изменение границ муниципальных образований:

- объединения муниципальных образований сельских поселений «Деревня Воронино», «Деревня Посконь», «Село Дашино»;

- объединения муниципальных образований сельских поселений «Деревня Гачки», «Деревня Путогино», «Деревня Савино»;

В состав сельского поселения «**Село Боровенск**» входят следующие населенные пункты: с. Боровенск, дер. Бараньи Рога, дер. Боровенка, с. Быстрое, дер. Дубровка, дер. Моцково, дер. Мягкое, дер. Ольхи, дер. Плотки, дер. Почерпихи, дер. Речицы, дер. Сельцо, дер. Товарково, дер. Горбачи, дер. Богослово, дер. Глотова, дер. Госточи, дер. Красная Береза, дер. Петушки, дер. Селино, дер. Стрельня, дер. Сушково, дер. Творищи, дер. Филатово, дер. Фошня, дер. Ханьково, с. Тарасково, дер. Гридяки, дер. Лоск, дер. Павловичи, дер. Пищалово, дер. Симоново.

На территории сельского поселения МО СП «Деревня Боровенск» расположены **деревня Крышилово** и **деревня Кожачи**, не учтенные в Законе Калужской области от 30.09.10 г. № 51-ОЗ (ред. от 25.10.13 г.) «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов».

В состав сельского поселения «**Деревня Долгое**» входят следующие населенные пункты: дер. Долгое, дер. Аристово, дер. Болва, дер. Василево, дер. Дубровки, дер. Калугово, пос. Калуговский, дер. Камушки, дер. Коровкино, дер. Новая Роща, дер. Новый Быт, дер. Сергеевка, дер. Старое Калугово, дер. Шиши.

На территории сельского поселения МО СП «Деревня Долгое» расположена **деревня Новое Калугово**, не учтенная в Законе Калужской области от 30.09.10 г. № 51-ОЗ (ред. от 25.10.13 г.) «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов».

В состав сельского поселения «**Деревня Путогино**» по Закону Калужской области от 30.09.2010 № 51-ОЗ (ред. от 25.10.13 г.) входят 16 населенных пунктов: с. Ленское, дер. Бол. Крутицы, дер. Гулино, дер. Каплино, дер. Малышево, дер. Прожирино, дер. Прудищи, дер. Мал. Крутицы, дер. Путогино, дер. Володино, дер. Елисеевка, дер. Крупец, дер. Леонтьево, дер. Подвязки, дер. Покровское, дер. Чертень.

Ранее в состав сельского поселения входил еще один населенный пункт — **деревня Фурсово**. Деревня выпала из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости (земельные участки, находящиеся в базе данных АИС ГКН) и сохранена категория земель населенных пунктов. На перспективу необходимо предусмотреть образование нового населенного пункта.

В состав сельского поселения «**Посёлок Раменский**» входят следующие населённые пункты: дер. Передовик, дер. Девятовка, дер. Емельяновка, дер. Мощины, дер. Ульянино, п. Раменский, дер. Барсуки, дер. Бушнево, дер. Глагольня, дер. Гнездилово, дер. Кирпичного Завода, дер. Новоселки, дер. Павлово, дер. Поляны, дер. Почепок, дер. Почернено, дер. Сычево, дер. Филино, дер. Шахово, дер. Рамено, дер. Бухоново, дер. Груздово, дер. Дубровка, дер. Подберезье, дер. Свирково, дер. Скулово, дер. Тиханово, дер. Харланово, дер. Щербинино, дер. Шаньково.

Ранее в состав сельского поселения входили ещё два населенных пункта — **деревня Бесово** и **деревня Азарово**. Деревни выпали из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости (земельные участки, находящиеся в базе данных АИС ГКН) и сохранена категория земель населенных пунктов.

Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5):

Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Соответствующий представительный орган муниципального образования рассматривает вопрос об образовании нового населенного пункта с учетом мнения фактически проживающего на соответствующей территории населения и вносит проект закона, а также документы и материалы, указанные в настоящем Законе, в Законодательное Собрание Калужской области.

Законодательное Собрание Калужской области проверяет соответствие представленных документов и материалов настоящему Закону и принимает закон Калужской области об образовании нового населенного пункта, а также в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом «О наименованиях географических объектов», рассматривает вопрос о присвоении наименования вновь возникшему населенному пункту.

Проектом внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования Мосальского района предусматривается строительство автодороги «Объездная дорога г.

Мосальск» на основании Постановления Правительства Калужской области от 27.04.2015 г. № 228 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калужской области от 04.12.2013 г. № 652 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области в 2015 году».

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки					
Промышленные площадки (Гринфилды)	Инвестиционная площадка № 2	2,8 га	ул. 40 лет Победы, д. 1, г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 3	0,6 га	ул. Калужская, д. 60, г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 1	100 га	д. Воронино, сельское поселение «Деревня Воронино», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 11	93 га	между д. Ивонино и д. Паньшино, сельское поселение «Деревня Савино», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
Земли сельскохозяйственного назначения	Инвестиционная площадка № 4	32 га	Сельское поселение «Село Шаховский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
Земли рекреационного назначения	Инвестиционная площадка № 10	4 га	с. Дашино, сельское поселение «Село Дашино» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 12	41,2 га	возле д. Сычево, сельское поселение «Поселок Раменский» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 8	5,6 га	рядом с д. Новые Ляды, сельское поселение «Село Дашино»,	Первая очередь	-

			Мосальский район, Калужская область		
	Инвестиционная площадка № 13	10,9 га	в Ур. Пройдево (западнее д. Родня), сельское поселение «Деревня Савино» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
Земли для жилищного строительства	Инвестиционная площадка № 6	6 га	восточнее д. Пицалово, сельское поселение «Село Боровенск», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 7	25,5 га	поле между д. д. Ляды и Новые Ляды, сельское поселение «Село Дашино» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
3. Планируемые объекты капитального строительства в области социальной инфраструктуры					
3.3. Спорт					
Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	н/д	г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения					
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов					
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство 26 распределительных газопроводов общей протяженностью 130 км	-	Мосальский район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов					
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство 49 газорегуляторных пунктов	-	Мосальский район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры

Объекты капитального строительства в области транспорта	Строительство автодороги «Объездная автодорога г. Мосальска»	7 км	Мосальский район, Калужская область	Вторая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство автомобильной развязки на дороге А- 130 в районе н. п. Шаховский	автомобильная развязка	Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Схемой территориального планирования Мосальского района устанавливаются регламенты территориального планирования, которые определяются региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, утверждаемыми органом государственной власти Калужской области и органом местного самоуправления.

Главным принципом территориального планирования развития Мосальского района является обеспечение устойчивого пространственного (градостроительного) развития. Это предполагает обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия на окружающую среду и ее рациональное использование в интересах настоящего и будущего поколений, обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов, сохранение историко-культурного наследия, местных традиций и особенностей.