



Год основания 1988

## ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты  
системы менеджмента качества  
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для  
государственных и муниципальных нужд  
по итогам 2009 года,  
свидетельство №17

*Муниципальный контракт № 14  
от 08 июня 2015 года*

***Внесение изменений и дополнений  
в схему территориального планирования  
муниципального района «Мосальский район»  
Калужской области  
2015 года***

*Калуга  
2015 г.*

## **1. Обоснования внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мосальский район»**

Необходимость внесения изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мосальский район» вызвана следующими объективными причинами:

- в соответствии с п. 2 ст. 11 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004 г. перевод земель лесного фонда в земли других категорий разрешается в случае: установления или изменения черты поселения. (Федеральным законом от 18.12.2006 N 232-ФЗ с 1 января 2007 года в пункте 2 части 1 статьи 11 слова «черты поселений» заменяются словами «границ населенных пунктов»);
- переводом земель из одной категории в другую категорию;
- приведением в соответствие Схемы территориального планирования с разработанными генеральными планами сельских поселений муниципального района;
- приведением в соответствие Схемы территориального планирования Муниципального района «Мосальский район» с разработанной Схемой территориального планирования Калужской области;
- на основании письма федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) от 24.07.2008 № ВК/3232 «Об описании и установлении границ объектов землеустройства» и в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24.07.2007 г. проведены мероприятия по корректировке границы объекта землеустройства (в части территории населенных пунктов) с целью внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта должна проходить строго по границам земельных участков на основании кадастровых сведений и не пересекать их, а также по границам земельных участках, выявленных при проведении инвентаризации с целью определения декларативного положения такой границы земельных участков.

Проект изменений в Схему территориального планирования Муниципального района «Мосальский район» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в редакции Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**1. Раздел 6. Основные направления охраны окружающей среды** название подраздела **6.1. Особо охраняемые природные территории, схемы охранных зон** заменить на **6.1. Особо охраняемые природные территории и их охранные зоны** и изложить его в следующей редакции:

На территории муниципального района «Мосальский район» расположены две особо охраняемые природные территории регионального значения:

- памятник природы «Сосновый бор г. Мосальск» (площадь памятника природы - 223,5 га, охранный зона - не установлена, право устанавливающие документы - постановление Законодательного Собрания Калужской области от 18.05.1995 № 209 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624), постановление Правительства Калужской области от 15.06.2015 № 319);

- памятник природы «Урочище «Пройдево» (площадь памятника природы - 22,72 га, площадь охранной зоны - 13 га (50 м), право устанавливающие документы - решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 01.04.1991 № 111 (в ред. постановления Правительства Калужской области от 16.04.2012 № 185), постановление Правительства Калужской области от 15.08.2014 № 480).

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Калужской области от 15.06.2015 № 319 «О реорганизации особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Сосновый бор г. Мосальск» на территории, на которой находится особо охраняемая природная территория регионального значения - памятник природы «Сосновый бор г. Мосальск», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- добыча полезных ископаемых;

- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;

- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, несанкционированный сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника

природы;

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;

- расширение существующей дорожно-тропиночной сети;

- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных и домашних животных;

- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы;

- все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

На особо охраняемой природной территории регионального значения - памятника природы «Сосновый бор г. Мосальск» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

- проведение региональных геологоразведочных работ по гидрогеологическому доизучению территории Калужской области;

- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;

- заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;

- устройство гнездовий для птиц;

- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;

- организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

В соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и постановлением Правительства Калужской области от 15.08.2014 № 480 «О памятнике природы регионального значения «Урочище «Пройдево» на территории, на которой находится памятник природы регионального значения «Урочище «Пройдево», запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе:

- строительство зданий, сооружений и иных объектов, дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих коммуникаций, не связанное с обеспечением функционирования памятника природы;

- нарушение почвенного покрова, производство земляных работ, за исключением проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы;

- проведение геологоразведочных работ, поиск и добыча полезных ископаемых;

- распашка земель, проведение сельскохозяйственных работ;

- деятельность, влекущая за собой изменение гидрологического режима;

- загрязнение и засорение поверхностных и подземных вод, сброс сточных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка древесной и кустарниковой растительности, нарушение растительного покрова, несанкционированный сбор растений и их частей, за исключением проведения научных исследований и проведения мероприятий по сохранению и восстановлению памятника природы:

- уничтожение объектов животного мира и причинение им вреда, охота, сбор, отлов, изъятие объектов животного мира из среды их обитания, а также причинение вреда местам обитания объектов животного мира;

- сброс отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, складирование, размещение, захоронение всех видов отходов, материалов, грунтов, снега;

- разведение костров, сжигание сухих листьев и травы;

- движение и стоянка механических транспортных средств и мопедов, не связанные с обеспечением функционирования памятника природы;

- расширение существующей дорожно-тропиночной сети:

- выгул, прогон и выпас сельскохозяйственных животных;

- повреждение ограждений, информационных знаков, стендов, указателей и других объектов инфраструктуры памятника природы;

- все виды рекреационной деятельности, оказывающие негативное воздействие на памятник природы, в том числе обустройство стоянок, установка палаток и тентов.

В границах охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Пройдево» запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы, в том числе корчевка и вырубка деревьев, кустарников, распашка земель, организация свалок, строительство.

На территории памятника природы регионального значения «Урочище «Пройдено» допускается по согласованию с министерством природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области:

- проведение противопожарных, санитарно-оздоровительных и иных профилактических

мероприятий, необходимых для обеспечения противопожарной безопасности и поддержания санитарных свойств территории памятника природы;

- использование биологических мер борьбы с вредителями леса;
- заготовка гражданами пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений для собственных нужд в порядке, установленном действующим законодательством;
- устройство гнездовий для птиц;
- проведение научных исследований, включая экологический мониторинг;
- организация эколого-просветительских мероприятий (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и обустройство экологических учебных троп).

На территории охранной зоны памятника природы регионального значения «Урочище «Пройдево» допускается всякая деятельность, не влекущая за собой нарушение сохранности памятника природы».

**2. Раздел 7. Охрана и использование историко-культурного наследия** добавить следующей информацией:

***Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия***

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., ст. 33, п.1).

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Федеральным законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменений их правового режима (Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25.06.2002 г., ст. 33, п.2, пп.5).

При переводе земельных участков, указанных в разделе 10. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Мосальского района, могут быть затронуты объекты археологического наследия. Границы объектов не определены.

Селище	XVI - XVII вв.	дер. Симоново, южная окраина	Археологическая карта России. Калужская область. 2006. № 528.
Курганный могильник		с. Боровенск, 1,5 км к северо-востоку от села	Археологическая карта России. Калужская область. 2006. № 518. Арх. И.А. №11358. Л. 41

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению объектов культурного наследия, включённых в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий указанных объектов проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 23.07.2013 № 245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии») в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов. Таким образом, создание условий для физической сохранности памятника археологии рассматривается законодателем как приоритетный способ обеспечения сохранности. Кроме того, на основании пункта 4 статьи 49 Федерального закона в случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия. Согласно

пункту 3 той же статьи объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности.

Также, на основании статьи 30 и п. 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее - экспертизы), которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение экспертизы (согласно п. 2 статьи 32) является основанием для принятия решения соответствующим органом охраны объектов культурного наследия о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также иных решений, вытекающих из заключения.

Следует учесть, что в соответствии со статьей 61 Федерального закона лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, обязаны возместить стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

**3. Разделе 9. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Мосальского района** добавить следующей информацией:

**Планируемый перевод земель на 2015 год**

***Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»***

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Воронино»</b>						
1	дер. Берно	3,4	муниципальная	жилая застройка	40:16:021400:128	2015-2016
<b>Всего:</b>		<b>3,4</b>				
<b>СП «Деревня Гачки»</b>						
2	дер. Гачки	0,54	Мидаренков В.А.	жилая застройка	40:16:140101:133	2015-2016
3	дер. Гачки	0,5	муниципальная	жилая застройка	40:16:140100:354	2015-2016



<b>Всего:</b>		<b>1,04</b>				
<b>СП «Село Боровенск»</b>						
4	дер. Быстрое	10,0	Дымчук Г.И.	жилая застройка	40:16:012000:19	2015-2016
5	с. Боровенск	35,06	муниципальная	жилая застройка	часть квартала 40:16:011700	2015-2016
<b>Всего:</b>		<b>45,06</b>				
<b>Итого:</b>		<b>49,5</b>				

Пояснение к таблице перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов»:

1. Проектом 2012 года в Схеме территориального планирования был предусмотрен перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» в дер. Берно (2 га – часть кадастрового квартала 40:16:021400). Проектом 2014 года уточняется площадь ранее учтенного перевода и планируется перевод сформированного земельного участка с К№ 40:16:021400:128, площадь которого составляет 3,4 га.

***Планируемый перевод земель из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»***

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Долгое»</b>						
1	дер. Долгое	6,42	-	земли транспорта	40:16:060101:77	расчетный срок
<b>Всего:</b>		<b>6,42</b>				
<b>Итого:</b>		<b>6,42</b>				

Пояснение к таблице перевода из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли населенных пунктов»:

1. Перевод 6,42 га связан с уточнением границы населенного пункта, в части устранения анклава.

***Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли населенных пунктов»***

№ п/п	Наименование населенного	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного	Срок реализации
-------	--------------------------	--------------------	-------------	---------------	------------------------------	-----------------

	пункта, к которому намечен перевод земель				участка	
<b>СП «Деревня Савино»</b>						
1	дер. Савино	17,4	муниципальная	жилая застройка	40:16:180101:38	2015-2017
<b>Всего:</b>		<b>17,4</b>				
<b>СП «Деревня Гачки»</b>						
2	дер. Гачки	5,86	муниципальная	жилая застройка	40:16:140100:369	2015-2017
<b>Всего:</b>		<b>5,86</b>				
<b>Итого:</b>		<b>23,26</b>				

**Планируемый перевод земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов»**

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Долгое»</b>						
1	п. Калуговский	73,56	Российская Федерация	жилая застройка	часть участка 67:21:0050103:5	2015-2017
<b>Всего:</b>		<b>73,56</b>				
<b>Итого:</b>		<b>73,56</b>				

**Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Путогино»</b>						
1	у дер. Чертень	18,4	Рыжов Н.Н.	агротуризм	40:16:131000:19	2015-2016
		15,7	Артемова Н.М.	агротуризм	40:16:131100:48	2015-2016
<b>Всего:</b>		<b>34,1</b>				
<b>СП «Село Боровенск»</b>						
2	дер. Симоново	0,8	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:135	2015-2016
		0,5	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:136	2015-2016
		0,3	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:143	2015-2016
		16,3	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:141	2015-2016
		2,8	Горбачева М.М.	под пансионат	40:16:131200:142	2015-2016
		1,0	муниципальная	под пансионат	часть квартала 40:16:131200	2015-2016

<b>Всего:</b>	<b>21,7</b>
<b>Итого:</b>	<b>55,8</b>

**Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов»**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Поселок Раменский»</b>						
1	д. Барсуки	0,31	-	обслуживание и эксплуатация мемориального комплекса	40:16:152100:72	2015-2016
<b>Всего:</b>		<b>0,31</b>				
<b>Итого:</b>		<b>0,31</b>				

**Планируемый перевод земель из категории «земли запаса» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь земель, га	Собственник	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
<b>СП «Деревня Гачки»</b>						
1	вблизи дер. Асетищи	0,234	муниципальная	строительство и эксплуатация мусороперегрузочной станции	часть квартала 40:16:141000	2015-2017
<b>Всего:</b>		<b>0,234</b>				
<b>Итого:</b>		<b>0,234</b>				

Всего по Мосальскому району на 2015 год планируется перевод **209,084 га**. Из них **152,74 га** в земли населенных пунктов, **0,234 га** в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения и **56,11 га** в земли особо охраняемых природных территорий.

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Мосальский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных

работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно Постановлению Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации «Об утверждении изменения границы между субъектами РФ Калужской и Смоленской областью от 25.12.2014 года № 730-СФ в соответствии с частью 3 статьи 67 и пунктом «а» части 1 статьи 102 Конституции Российской Федерации утверждено изменение границ между субъектами Российской Федерации Калужской областью и Смоленской областью в соответствии с согласованными между ними картографическим изображением и картографическим описанием линии границы (присоединения п. Калуговский к Мосальскому району).

Проектом внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования Мосальского района предусматривается изменение границ муниципальных образований:

- объединения муниципальных образований сельских поселений «Деревня Воронино», «Деревня Посконь», «Село Дашино»;
- объединения муниципальных образований сельских поселений «Деревня Гачки», «Деревня Путогино», «Деревня Савино»;

В состав сельского поселения «Село **Боровенск**» входят следующие населенные пункты: с. Боровенск, дер. Бараньи Рога, дер. Боровенка, с. Быстрое, дер. Дубровка, дер. Моцково, дер. Мягкое, дер. Ольхи, дер. Плотки, дер. Почерпихи, дер. Речицы, дер. Сельцо, дер. Товарково, дер. Горбачи, дер. Богослово, дер. Глотова, дер. Госточи, дер. Красная Береза, дер. Петушки, дер. Селино, дер. Стрельня, дер. Сушково, дер. Творищи, дер. Филатово, дер. Фошня, дер. Ханьково, с. Тарасково, дер. Гридяки, дер. Лоск, дер. Павловичи, дер. Пищалово, дер. Симоново.

На территории сельского поселения МО СП «Деревня Боровенск» расположены **деревня Крышилово** и **деревня Кожаки**, не учтенные в Законе Калужской области от 30.09.10 г. № 51-ОЗ (ред. от 25.10.13 г.) «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов».

В состав сельского поселения «Деревня Долгое» входят следующие населенные пункты: дер. Долгое, дер. Аристово, дер. Болва, дер. Василево, дер. Дубровки, дер. Калугово, пос. Калуговский, дер. Камушки, дер. Коровкино, дер. Новая Роща, дер. Новый Быт, дер. Сергеевка, дер. Старое Калугово, дер. Шиши.

На территории сельского поселения МО СП «Деревня Долгое» расположена **деревня Новое Калугово**, не учтенная в Законе Калужской области от 30.09.10 г. № 51-ОЗ (ред. от 25.10.13 г.) «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов».

В состав сельского поселения «**Деревня Путогино**» по Закону Калужской области от 30.09.2010 № 51-ОЗ (ред. от 25.10.13 г.) входят 16 населенных пунктов: с. Ленское, дер. Бол. Крутицы, дер. Гулино, дер. Каплино, дер. Малышево, дер. Прожирино, дер. Прудищи, дер. Мал. Крутицы, дер. Путогино, дер. Володино, дер. Елисеевка, дер. Крупец, дер. Леонтьево, дер. Подвязки, дер. Покровское, дер. Чертьень.

Ранее в состав сельского поселения входил еще один населенный пункт — **деревня Фурсово**. Деревня выпала из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости (земельные участки, находящиеся в базе данных АИС ГКН) и сохранена категория земель населенных пунктов. На перспективу необходимо предусмотреть образование нового населенного пункта.

В состав сельского поселения «**Посёлок Раменский**» входят следующие населённые пункты: дер. Передовик, дер. Девятровка, дер. Емельяновка, дер. Мощины, дер. Ульянино, п. Раменский, дер. Барсуки, дер. Бушнево, дер. Глагольня, дер. Гнездилово, дер. Кирпичного Завода, дер. Новоселки, дер. Павлово, дер. Поляны, дер. Почепок, дер. Почернено, дер. Сычево, дер. Филино, дер. Шахово, дер. Рамено, дер. Бухоново, дер. Груздово, дер. Дубровка, дер. Подберезье, дер. Свирково, дер. Скулово, дер. Тиханово, дер. Харланово, дер. Щербинино, дер. Шаньково.

Ранее в состав сельского поселения входили ещё два населенных пункта — **деревня Бесово** и **деревня Азарово**. Деревни выпали из Реестра населенных пунктов, хотя там имеются объекты недвижимости (земельные участки, находящиеся в базе данных АИС ГКН) и сохранена категория земель населенных пунктов.

Согласно Закону Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 05.07.2006г. (ст.7 п.4 и п. 5):

Образование нового населенного пункта (придание вновь возникшей населенной территории официального статуса административно-территориальной единицы) происходит по инициативе соответствующих представительных органов муниципальных образований с соблюдением требований градостроительного законодательства, в том числе наличия генерального плана образуемого населенного пункта.

Соответствующий представительный орган муниципального образования рассматривает вопрос об образовании нового населенного пункта с учетом мнения фактически проживающего на соответствующей территории населения и вносит проект закона, а также документы и материалы, указанные в настоящем Законе, в Законодательное

Собрание Калужской области.

Законодательное Собрание Калужской области проверяет соответствие представленных документов и материалов настоящему Закону и принимает закон Калужской области об образовании нового населенного пункта, а также в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом «О наименованиях географических объектов», рассматривает вопрос о присвоении наименования вновь возникшему населенному пункту.

Проектом внесения изменений и дополнений в Схему территориального планирования Мосальского района предусматривается строительство автодороги «Объездная дорога г. Мосальск» на основании Постановления Правительства Калужской области от 27.04.2015 г. № 228 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калужской области от 04.12.2013 г. № 652 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие дорожного хозяйства Калужской области в 2015 году».

4. Раздел 9. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Мосальского района добавить следующей информацией в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области:

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>1. Планируемые к размещению объекты регионального значения и инвестиционные площадки</b>					
<b>Промышленные площадки (Гринфилды)</b>	Инвестиционная площадка № 2	2,8 га	ул. 40 лет Победы, д. 1, г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 3	0,6 га	ул. Калужская, д. 60, г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 1	100 га	д. Воронино, сельское поселение «Деревня Воронино», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 11	93 га	между д. Ивонино и д. Панышино, сельское поселение «Деревня Савино», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
<b>Земли сельскохозяйственного назначения</b>	Инвестиционная площадка № 4	32 га	Сельское поселение «Село Шаховский», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
<b>Земли рекреационного назначения</b>	Инвестиционная площадка № 10	4 га	с. Дашино, сельское поселение «Село Дашино» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 12	41,2 га	возле д. Сычево, сельское поселение «Поселок Раменский» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 8	5,6 га	рядом с д. Новые Ляды, сельское	Первая	-

			поселение «Село Дашино», Мосальский район, Калужская область	очередь	
	Инвестиционная площадка № 13	10,9 га	в Ур. Пройдево (западнее д. Родня), сельское поселение «Деревня Савино» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
Земли для жилищного строительства	Инвестиционная площадка № 6	6 га	восточнее д. Пицалово, сельское поселение «Село Боровенск», Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
	Инвестиционная площадка № 7	25,5 га	поле между д.д. Ляды и Новые Ляды, сельское поселение «Село Дашино» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
<b>3. Планируемые объекты капитального строительства в области социальной инфраструктуры</b>					
<b>3.3. Спорт</b>					
Объекты капитального строительства в области физической культуры и спорта	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	н/д	г. Мосальск, городское поселение «Город Мосальск» Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	-
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>					
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>					
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство 26 распределительных газопроводов общей протяженностью 130 км	-	Мосальский район, Калужская области	Первая очередь	охраняя зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>					
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство 49 газорегуляторных пунктов	-	Мосальский район, Калужская области	Первая очередь	охраняя зона до 100 м
<b>7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры</b>					
Объекты капитального строительства в области транспорта	Строительство автодороги «Объездная автодорога г. Мосальска»	7 км	Мосальский район, Калужская область	Вторая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Строительство автомобильной развязки на дороге А-130 в районе н.п. Шаховский	автомобильная развязка	Мосальский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м