

Р а й о н н о е С о б р а н и е
муниципального района «Мосальский район»

РЕШЕНИЕ

от 15 октября 2024 года

№ 199

О внесении изменений в решение Районного собрания муниципального района «Мосальский район» от 05.12.2017 № 119 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» Калужской области»

На основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, в соответствии с пунктом 20 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 решения Районного Собрания муниципального района «Мосальский район» от 08.12.2023 № 177 «Об осуществлении части полномочий муниципальных образований городского и сельских поселений муниципальным районом «Мосальский район», Районное Собрание **РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Районного собрания муниципального района «Мосальский район» от 05.12.2017 № 119 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» Калужской области» (далее Решение) изменения, изложив Приложение к нему в новой редакции.

2. Администрации муниципального района «Мосальский район» в пятидневный срок разместить утвержденное Решение «О внесении изменений в решение Районного собрания муниципального района «Мосальский район» от 05.12.2017 № 119 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» Калужской области» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещению на официальном сайте муниципального района «Мосальский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего возложить на администрацию муниципального района «Мосальский район».

Глава муниципального района
«Мосальский район»




М.В. Карам

Приложение к Решению
Районного Собрания
МР «Мосальский район»
от 15 октября 2024 г. № 199

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального района
«Мосальский район» Калужской области**

2024 г.

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
БАЗАНОВА ТАТЬЯНА ЮРЬЕВНА**

Заказчик: Администрация муниципального района
«Мосальский район»

Муниципальный контракт № 9
от 2 апреля 2024 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
муниципального района
«Мосальский район» Калужской области**

2024 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	4
1.1. Общие положения.....	4
1.2. Расчетные показатели для МНГП.....	5
1.3. Приложения к основной части.....	18
1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов.....	18
1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования.....	20
1.3.3. Перечень используемых сокращений.....	21
2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ.....	22
2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального района «Мосальский район» Калужской области, влияющих на установление расчетных показателей.....	22
2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района.....	22
2.1.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования.....	24
2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части.....	25
3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	36
3.1. Область применения расчетных показателей.....	36
3.2. Правила применения расчетных показателей.....	36

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района «Мосальский район» Калужской области (далее – МНПП Мосальского района, МНПП района) разрабатываются в целях определения совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Мосальского района Калужской области объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения района.

При разработке МНПП Мосальского района решаются следующие задачи:

1) подготовка основной части нормативов градостроительного проектирования Мосальского района, содержащей расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

2) подготовка материалов по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования Мосальского района;

3) подготовка правил и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Мосальского района.

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

- электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение;
- автомобильные дороги местного значения и транспорт;
- организация сети велосипедных дорожек;
- организация автомобильных стоянок;
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов;
- содержание мест захоронения;
- культура;
- торговля, общественное питание, бытовое обслуживание;
- деятельность органов местного самоуправления;
- архивное дело;
- предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций в границах муниципального района;
- обеспечение общественного правопорядка;
- озеленение территорий.

В качестве факторов *дифференциации* проектируемой территории Мосальского района для установления значений расчетных показателей в МНПП определены:

- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта: городской и сельские населенные пункты;
- статус поселения: городское поселение и сельские поселения.

При этом для большинства расчетных показателей установлены единые нормативные показатели для всей территории Мосальского района.

1.2. Расчетные показатели для МНПП

Таблица 1.1

Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Объект электроснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт*ч/ чел. в год [1]	Город Мосальск	Без стационарных плит, без кондиционеров	1360	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1600	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1680	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1920	
			Сельские населенные пункты	Без стационарных плит, без кондиционеров	950	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	1188	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	1350	
				Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	1688	
			Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	Город Мосальск	Без стационарных плит, без кондиционеров	4160
					Без стационарных плит, с кондиционерами	4560
					Со стационарными электроплитами (100% охвата), без кондиционеров	4240
					Со стационарными электроплитами (100% охвата), с кондиционерами	4640
		Сельские населенные пункты		Без стационарных плит, без кондиционеров	4100	
				Без стационарных плит, с кондиционерами	4500	
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
			Объекты газоснабжения	Объем газопотребления, куб. м/год на 1 чел. [2]	Централизованное горячее водоснабжение	120
		Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей			300	

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	Город Мосальск	180
				Сельские населенные пункты	220
			Не нормируется		
Объекты тепло-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 чел.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом		0,97
			При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом		2,40
			При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом		1,43
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут. на 1 чел. [5, 6]	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		140
			То же, с централизованным горячим водоснабжением		165
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут. на 1 чел.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями		140
			То же, с централизованным горячим водоснабжением		165
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, объектами коммунально-бытового обслуживания и транспортного обслуживания, наружным осве-

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>щением.</p> <p>2. Укрупненные показатели потребления газа приведены при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м).</p> <p>3. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.</p> <p>4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p> <p>5. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 и технологическим данным.</p> <p>6. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.</p>			

Таблица 1.2

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/1000 кв. км	357,4
		Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, %	50
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество топливораздаточных колонок, ед. на 1200 легковых автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество постов, ед. на 200 легковых автомобилей	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.3

Объекты местного значения муниципального района в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
			при новом строительстве	в стесненных условиях	
Велосипедные дорожки [1, 2, 3, 4, 5]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Ширина полосы для велосипедистов, м	Для однополосного одностороннего движения	1,2	0,9
			Для двухполосного одностороннего движения	1,8	1,5
			Для двухполосного со встречным движением	2,5	2
		Ширина обочин велосипедной дорожки, м	0,5	0,5	
		Габаритный размер по высоте, метров	2,5	2,25	
		Минимальное расстояние до бокового препятствия, метров	0,5	0,5	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Примечания:

1. Велосипедные дорожки устраиваются в административных центрах муниципальных образований, в остальных населенных пунктах – в зависимости от потребности в велотранспортной инфраструктуре, определяемой в рамках градостроительной деятельности муниципального образования.
2. У предприятий, мест кратковременного отдыха, магазинов и других общественных центров целесообразно сооружать открытые велосипедные стоянки. Их оборудуют стойками, боксами или другими устройствами для постановки и хранения велосипедов.
3. Наряду с велосипедными дорожками допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц. Ширину полосы рекомендуется принимать не менее 1,2 метра при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 метра – при встречном движении. Велосипедная полоса, устраиваемая вдоль тротуара, может быть меньшей ширины с отделением от основной проезжей части автомобильной дороги разделительной полосой, с соответствующей установкой дорожных знаков, нанесением разметки. Велосипедные полосы на проезжей части дорог рекомендуется особенно четко обозначать в начальных и конечных пунктах, на пересечениях.
4. Проектирование велодорожек следует осуществлять в соответствии с требованиями раздела 6 ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
5. Остальные геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014.

Таблица 1.4

Объекты местного значения муниципального района в области организации автомобильных стоянок

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Стоянки автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строи-	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения легковых автомобилей, мест на 1000 человек постоянного населения	240

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Тельства в границах жилых и общественно-деловых зон		Количество мест для парковки легковых автомобилей у социально-значимых объектов, парковочных мест на 1 объект	15	
		Количество мест для парковки легковых автомобилей у образовательных организаций, парковочных мест на 1 объект	Дошкольные образовательные организации	10
			Общеобразовательные организации	15
		Количество мест для единовременной высадки детей у образовательных организаций, парковочных мест на 1 объект	Дошкольные образовательные организации	5
	Общеобразовательные организации		10	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность от входа в МКД, м	В жилой застройке	800
			В районах реконструкции	100
Пешеходная доступность от социально-значимого объекта, м		500		
Пешеходная доступность от образовательных организаций, м	50			
Стоянки автомобилей у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест для парковки легковых автомобилей, парковочных мест на 100 рекреантов	У границ лесопарков	10
			У границ зон отдыха и курортных зон	5
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	От границ лесопарков	150
			От границ зон отдыха и курортных зон	120
Индивидуальные стоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный показатель мест для транспорта инвалидов, % от общего числа парковочных мест	10 (не менее 1 парковочного места)	
		Удельный показатель специализированных мест на автостоянках для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске, % от общего числа парковочных мест	До 100 мест включительно	5 (не менее 1 парковочного места)
			От 101 до 200 мест включительно	5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100
			От 201 до 500 мест включительно	8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня тер-	Пешеходная доступность, м	От входа в предприятие или в учреждение, доступного для инвалидов	50

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	риториальной доступности		От входа в жилое здание	100
			При реконструкции, сложной конфигурации земельного участка	150
Примечания:				
<p>1. При организации кооперированных стоянок, обслуживающих группы объектов (жилого, торгового, культурно-зрелищного, производственного назначения), допускается снижать суммарное требуемое количество парковочных мест без снижения обеспеченности ими за счет сдвига часов пик при функционировании обслуживаемых стоянками объектов: на территории центральных районов населенных пунктов – на 20%, в периферийных зонах – на 15%.</p> <p>2. Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до мест парковки транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.</p> <p>3. В случае недостаточности территории квартала размещение автомобилей жителей необходимо предусматривать в многоэтажных подземных и (или) надземных паркингах.</p> <p>4. При определении общей потребности в местах постоянного хранения личных автомобилей в зонах жилой и общественно-деловой застройки необходимо учитывать существующие парковочные места, являющиеся частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющиеся частью подэстакадных и подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети (в том числе при определении параметров планируемого строительства системы транспортного обслуживания, необходимого для развития территории).</p> <p>5. При определении общей потребности в местах для хранения следует учитывать и другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды, велосипеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов: - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5; - мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,3; - мопеды и велосипеды – 0,1.</p> <p>6. Расчетные показатели обеспеченности парковочными местами не распространяются на охранные зоны и зоны регулирования застройки памятников истории и культуры Калужской области.</p>				

Таблица 1.5

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя		
Дошкольное образование					
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел. [1]	В городе Мосальск	59	
			В сельских населенных пунктах	54	
		Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, %	20		
			Расчетная на 1 место площадь земельного участка дошкольной образовательной организации в зависимости от ее вместимости, кв. м [2]	До 100 мест	44
				От 100 мест	38
Расчетная площадь групповой пло-	В комплексе дошкольных образовательных организаций от 500 мест	34			
			7		

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
		щадки для детей ясельного возраста (на 1 место), кв. м		
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городе Мосальск	500 [3]
			В сельских населенных пунктах	1000
		Транспортная доступность, км [4]	15	

Примечания:

1. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности – не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.
2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции объекта и в стесненных условиях; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.
3. В условиях стесненной городской застройки и труднодоступной местности радиус доступности может быть увеличен до 800 м.
4. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).

Общее образование

Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест, ед. на 1000 чел. [5]	В городе Мосальск	127
			В сельских населенных пунктах	96
		Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного образования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, %	25	
	Расчетная площадь земельного участка общеобразовательной организации в зависимости от ее вместимости (на 1 место), кв. м [6]	От 30 до 170	80	
		От 170 до 340	55	
		От 340 до 510	40	
		От 510 до 660	35	
		От 660 до 1000	28	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	В городе Мосальск	500 [3]
			В сельских населенных пунктах	1000
Транспортная доступность, км [7]		15		

Примечания:

5. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности – не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человека.
6. Показатели площади земельных участков общеобразовательной организации приведены для общеобразовательных организаций со следующими характеристиками: полная школа, 25 человек в классе, без спортивного ядра, без бассейна. Для устройства плавательного бассейна площадь участка следует увеличить на 0,2 га для устройства спортивного ядра с футбольным полем и беговой дорожкой – не менее 0,7 га.
7. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Для сельских районов допускается увеличение радиуса пешеходной доступности до остановки до 1 км (согласно пункту 2.1.2 СП 2.4.3648-20).

Дополнительное образование

Организации дополнитель-	Расчетный показатель минимально до-	Количество мест, ед. на 1000 чел. [8]	В городе Мосальск	122
			В сельских населенных пунктах	99

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя	
ного образования	нимально допустимого уровня обеспеченности		пунктах	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30	
Примечания:				
8. В городе Мосальск рекомендуется размещать 60% мест на базе общеобразовательных организаций, 40% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций). В сельских населенных пунктах рекомендуется размещать 87% мест на базе общеобразовательных организаций, 13% мест на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций).				
Оздоровление и отдых детей				
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальный район, ед.	По заданию на проектирование	
		Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря, кв. метров на 1 место	Детский лагерь	150-200
			Санаторный детский лагерь	200
	Лагерь для старшеклассников	175-200		
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

Таблица 1.6

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Усредненный норматив единовременной пропускной способности объектов физкультуры и спорта, чел./1000 чел.	122
		Площадь территории физкультурно-спортивных сооружений, га на 1 тыс. чел.	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стадионов, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Спортивные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество спортивных площадок, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 50 чел.	1
			Населенные пункты с численностью населения менее 50 чел.	не нормируется
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000	
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов, ед.	Населенные пункты с численностью населения свыше 500 чел.	1
			Населенные пункты с численностью населения менее 500 чел.	не нормируется
		Площадь пола спортивных залов общего пользования, кв. м на 1 тыс. чел.	60	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	1000	

Примечания:

1. В качестве объекта спорта принимается сетевая единица соответствующего вида обслуживания, а также филиалы и территориально обособленные отделы.
2. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии).
3. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
4. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
5. Решения о видах создаваемых спортивных объектов органы местного самоуправления принимают самостоятельно, исходя из предпочтений местного населения, имеющихся финансовых ресурсов, включая внебюджетные источники финансирования, наличия предложений от субъектов предпринимательской деятельности в рамках государственно-частного партнерства.

Таблица 1.7

Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
Места накопления ТКО [1]	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед.	Количество площадок для установки контейнеров населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]
		Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора,	0,03 [3]

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значения расчетного показателя
		кв. м./чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, м [4]	100

Примечания:

1. Места накопления ТКО включают в себя контейнерные площадки для накопления ТКО или системы подземного накопления ТКО с автоматическими подъемниками для подъема контейнеров (контейнерные площадки) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (специальные площадки).
2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: $B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$, где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.
3. Показатель может быть уточнен правилами благоустройства территории муниципального образования.
4. Минимальное расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров; до территорий медицинских организаций в городе Мосальск – не менее 25 метров, в сельских населенных пунктах – не менее 15 метров

Таблица 1.8

Объекты местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбища, га на 1000 чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.9

Объекты местного значения муниципального района в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Краеведческий музей / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	40
Дом культуры (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на поселение, ед. [2]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	30
		Пешеходная (шаговая) доступность, мин.	30
Примечания:			
1. Общедоступная библиотека с детским отделением размещается в административном центре поселения.			
2. Дом культуры размещается в административном центре поселения.			

Таблица 1.10

**Объекты местного значения муниципального района в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество стационарных торговых объектов, ед. на район	Всего, в том числе:	27
			Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	12
		Количество нестационарных торговых объектов, ед. на район	6	
			1	
		Площадь стационарных торговых объектов в городе Мосальск, кв. м на 1000 чел.	Всего, в том числе:	280
			Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	180
	Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров		100	
	Площадь стационарных торговых объектов в сельских населенных пунктах, кв. м на 1000 чел.	Всего, в том числе:	300	
		Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	200	
		Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	100	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для города Мосальск при застройке от трех этажей и выше	500
			Для города Мосальск природно-, двухэтажной застройке	800
Для сельских населенных пунктов			2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел.	Для города Мосальск	40 (8) [1]
			Для сельских населенных пунктов	40
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для города Мосальск при застройке от трех этажей и выше	500
			Для города Мосальск природно-, двухэтажной застройке	800
			Для сельских населенных пунктов	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на 1 тыс. чел.	Для города Мосальск	9 (2) [1]
			Для сельских населенных пунктов	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	Для города Мосальск при застройке от трех этажей и выше	500
			Для города Мосальск природно-, двухэтажной застройке	800
			Для сельских населенных пунктов	2000

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Примечания:			
1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.			
2. Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.			

Таблица 1.11

Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.12

Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.13

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), %	95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Охват территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, %	80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

Таблица 1.14

Объекты местного значения муниципального района в области обеспечения общественного правопорядка

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на 1 административный участок, ед. [1]	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Примечание:			
1. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов. Рекомендуется размещать 1 участковый пункт полиции на 1-3 участковых уполномоченных полиции (из расчета 1 участковый уполномоченный полиции на 2,8-3,0 тыс. человек постоянно проживающего населения), но не менее одного участкового пункта полиции на один населенный пункт с численностью населения от 1 тыс. человек			

Таблица 1.15

Объекты местного значения муниципального района в области озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования, кв. м на 1 жителя	Город Мосальск	10
			Сельские населенные пункты	12
		Общая нормативная площадь озелененных территорий общего пользования, га	Город Мосальск	4,2
	Сельские населенные пункты		5,9	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется			

1.3. Приложения к основной части

1.3.1. Перечень нормативно-правовых актов и иных документов

Федеральные законы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024).
2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 23.03.2024).
3. Федеральный закон от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» (ред. от 04.08.2023).

Иные нормативные акты Российской Федерации

4. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному

размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования» (ред. от 08.08.2016).

5. Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» (ред. от 14.04.2020).
6. Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».
7. Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
8. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

Нормативные акты Калужской области

9. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (ред. от 26.04.2023).
10. Закон Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» (ред. от 24.10.2023).
11. Закон Калужской области от 06.07.2011 № 175-ОЗ «О преобразовании некоторых муниципальных образований на территории административно-территориальной единицы «Мосальский район» и внесении в связи с этим изменений в отдельные законы Калужской области» (ред. от 26.04.2018).
12. Приказ Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области» (ред. от 16.05.2023).
13. Приказ Министерства конкурентной политики Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований» (ред. от 22.09.2023).

Нормативные акты муниципального образования Мосальский район Калужской области

14. Устав муниципального района «Мосальский район» Калужской области (утв. постановлением Районного Собрания МО «Мосальский район» от 23.08.2005 № 22) (ред. от 18.09.2023).

Своды правил по проектированию и строительству

15. СП 31.13330.2021 «Свод правил. СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр).

16. СП 32.13330.2018. «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр) (ред. от 23.12.2019).
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
18. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 904/пр).
19. СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр) (ред. от 30.06.2023).
20. СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

Иные документы

21. ГОСТ 33150-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования».
22. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, ред. от 14.02.2022).

1.3.2. Список терминов и определений, применяемых в нормативах градостроительного проектирования

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Берегозащитное (берегоукрепительное) сооружение – гидротехническое сооружение для защиты берега от размыва и разрушения.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

Дошкольная образовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Красная линия – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Микрорайон (квартал) – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Общеобразовательная организация – образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования.

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

Спортивный зал – спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.3.3. Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования Мосальского района Калужской области применяются следующие сокращения:

- Мосальский район – муниципальный район «Мосальский район»;
- МКД – многоквартирный дом;
- МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования;
- РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования;
- ТКО – твердые коммунальные отходы.

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

2.1. Результаты анализа территориальных особенностей муниципального района «Мосальский район» Калужской области, влияющих на установление расчетных показателей

В соответствии с п. 5 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Таким образом, установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Мосальского района, выраженных в социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

2.1.1. Анализ социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района

Муниципальный район «Мосальский район» – муниципальное образование, состоящее из 1 городского и 10 сельских поселений, объединенных общей территорией.

На севере Мосальский район граничит с Юхновским районом, на востоке – с Мещовским районом Калужской области, на юге – с Барятинским районом Калужской области, на западе – с Угранским районом Смоленской области.

Расстояние до города Москвы – 255 км; до областного центра города Калуги – 93 км.

Ближайшая железнодорожная станция Барятинская находится на расстоянии 33 км.

Согласно строительно-климатическому районированию (СП 131.13330.2020), территория Мосальского района находится в климатическом подрайоне ПВ, характеризующимся в целом благоприятными условиями для строительства.

Правовой статус и границы муниципального района «Мосальский район» установлены Законом Калужской области от 28.12.2004 № 7-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Бабынинский район», «Боровский район», «Дзержинский район», «Жиздринский район», «Жуковский район», «Износковский район», «Козельский район», «Малоярославецкий район», «Мосальский район», «Ферзиковский район», «Хвастовичский район», «Город Калуга», «Город Обнинск», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

Территорию муниципального района образуют территории городского поселения «Город Мосальск» и следующих сельских поселений: «Деревня Воронино», «Деревня Гачки», «Деревня Долгое», «Деревня Людково», «Деревня Посконь», «Деревня Путогино», «Деревня Савино», «Поселок Раменский», «Село Боровенск», «Село Дашино».

В состав территорий городского и сельских поселений входят 177 населенных пунктов.

Административным центром муниципального района является город Мосальск.

Характеристика поселений Мосальского района Калужской области представлена в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Характеристика поселений Мосальского района Калужской области (по данным статистики на начало 2023 года)

Муниципальные образования	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел./кв. км
Городское поселение «Город Мосальск»	город Мосальск	1	4251	10,64	399,5
Сельское поселение «Деревня Воронино»	деревня Воронино	10	347	53,77	6,5
Сельское поселение «Деревня Гачки»	деревня Гачки	7	424	31,5	13,5
Сельское поселение «Деревня Долгое»	деревня Долгое	15	390	167,78	2,3
Сельское поселение «Деревня Людково»	деревня Людково	21	798	356,74	2,2
Сельское поселение «Деревня Посконь»	деревня Посконь	14	160	85,55	1,9
Сельское поселение «Деревня Путогино»	деревня Путогино	16	384	82,01	4,7
Сельское поселение «Деревня Савино»	деревня Савино	9	486	51,83	9,4
Сельское поселение «Поселок Раменский»	поселок Раменский	32	778	182,79	4,3
Сельское поселение «Село Боровенск»	село Боровенск	32	688	174,07	4,0
Сельское поселение «Село Дашино»	село Дашино	20	371	123,7	3,0
Всего (муниципальный район «Мосальский район»)	город Мосальск	177	9077	1320,38	6,9

Численность населения Мосальского района на начало 2023 года – 9077 чел., в том числе численность городского населения 4251 чел., сельского населения – 4826 чел. Плотность населения района на начало 2023 года составляла 6,9 чел. на кв. км.



Рисунок 1. Динамика численности населения Мосальского района Калужской области в 2018-2023 гг. (данные на начало года)

Численность населения Мосальского района характеризуется увеличением (рисунок 2.1). С 2018 года по 2023 год прирост численности населения района составил 472 чел. или 5,5%.

Город Мосальск является **городским населенным пунктом**, остальные населенные пункты Мосальского района Калужской области относятся к **сельским населенным пунктам**.

Возрастная структура населения Мосальского района Калужской области на начало 2023 года отражена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Возрастная структура населения Мосальского района Калужской области (по данным статистики на начало 2023 года)

Возраст	Городское население	Сельское население	Всего	Возраст	Городское население	Сельское население	Всего
0-2	103	103	206	40-44	278	293	571
3-4	88	89	177	45-49	282	319	601
5-6	103	117	220	50-54	305	319	624
7-15	483	418	901	55-59	261	423	684
16-17	75	62	137	60-64	395	475	870
18	28	43	71	65-69	269	361	630
19	46	31	77	70 и старше	660	587	1247
20-24	133	181	314	моложе трудоспособного возраста	777	727	1504
25-29	182	229	411	трудоспособный возраст	2130	2630	4760
30-34	249	381	630	старше трудоспособного возраста	1344	1469	2813
35-39	311	395	706	Всего	4251	4826	9077

Возрастная структура населения Мосальского района характеризуется превышением в общей численности населения Мосальского района доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (31% и 17% соответственно), что свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

Согласно РНГП Калужской области, Мосальский район относится к территориальному типу «В» – низко урбанизированный ареал с низкой плотностью населения.

2.1.2. Виды объектов местного значения муниципального района, для которых разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования

В соответствии с ч. 3 ст. 29.2 Градостроительного кодекса РФ нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса РФ, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения Мосальского района для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

- статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ);
- статьи 3.2 Закона Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области» (ред. от 26.04.2023);

– Устава муниципального района «Мосальский район» Калужской области.

В качестве базового перечня видов объектов местного значения, в отношении которых разрабатываются Местные нормативы градостроительного проектирования Мосальского района, принят перечень видов объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района определялись в соответствии с Уставом Мосальского района Калужской области. Так, в соответствии с Уставом муниципального района «Мосальский район» к объектам местного значения муниципального района отнесены:

- 1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения сельских поселений;
- 2) автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений, в том числе парковки;
- 3) объекты транспортного обслуживания населения сельских поселений;
- 3) объекты муниципальных учреждений культуры: библиотеки сельских поселений;
- 4) объекты жилищного строительства на территории сельских поселений.

Объекты здравоохранения не являются объектами местного значения муниципального района, относятся к объектам регионального значения. Расчетные показатели для данных объектов устанавливаются в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области.

2.2. Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части

Таблица 2.3

Объекты местного значения муниципального района в области электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления принят в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016 с таблицей 8 РНГП Калужской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления принят в соответствии с таблицей 8 РНГП Калужской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты теплоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления принят в соответствии с таблицей 8 РНГП Калужской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления принят в соответствии с пунктом 5.1 СП 31.13330.2021
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты водоотведения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с пунктом 5.1.1 СП 32.13330.2018 равным водопотреблению
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.4

Объекты местного значения муниципального района в области автомобильных дорог местного значения и транспорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автомобильные дороги общего пользования местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района на конец 2023 года 323,8 км (по данным Росстата). Площадь Мосальского района 1,32 тыс. кв. км. Плотность дорог местного значения в Мосальском районе: $323,8/1,32=245$ км/1000 кв. км. Расчитанный показатель меньше соответствующее предельное значение показателя, установленное в таблице 12 РНГП Калужской области (357,4 км/1000 кв. км), поэтому не может быть принят, поэтому принимается предельное значение показателя по РНГП Калужской области Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, принята в соответствии с таблицей 12 РНГП Калужской области.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автовокзал (автостанция) межмуниципального сообщения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято исходя из текущей обеспеченности объектами.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно п. 11.41 СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Станции технического обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно п. 11.40 СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.5

Объекты местного значения муниципального района в области организации сети велосипедных дорожек

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Велосипедные дорожки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Геометрические параметры велосипедной дорожки следует принимать в соответствии с требованиями таблицы 4 ГОСТ 33150-2014
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.6

Объекты местного значения муниципального района в области организации автомобильных стоянок

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Стоянки автомобилей в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест хранения легковых автомобилей и мест парковки установлено в соответствии с таблицей 13 РНГП Калужской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность установлена в соответствии с таблицей 13 РНГП Калужской области
Стоянки автомобилей у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест парковки установлено в соответствии с таблицей 13 РНГП Калужской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность установлена в соответствии с таблицей 13 РНГП Калужской области
Индивидуальные стоянки для маломобильных групп населения на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Удельный показатель мест для транспорта инвалидов установлен в соответствии с п5.2.1 СП 59.13330.2020 и таблицей 13 РНГП Калужской области
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность установлена в соответствии с п5.2.2 СП 59.13330.2020 и таблицей 13 РНГП Калужской области

Таблица 2.7

Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Дошколь-ные образо-вательные орга-низации	Расчетный показатель минимально допу-стимого уровня обеспе-ченности	<p>Согласно Приложению Д СП 42.13330.2016 расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организа-циями принимается в размере 85%.</p> <p><i>Расчет:</i></p> <p>Численность детей дошкольного возраста в городе Мосальск на начало 2023 года (возраст от 0 до 6 лет включительно) составляла 294 чел. Общая численность населения города Мосальск на начало 2023 года 4251 чел. Таким образом, 85% обеспеченность местами в дошкольных образовательных организациях городского населен-ного пункта составляет: $294 \cdot 0,85 / 4251 \cdot 1000 = 59$ мест на 1000 жителей.</p> <p>Численность детей дошкольного возраста в сельских населенных пунктах Мосальского района на начало 2023 года (возраст от 0 до 6 лет включительно) составляла 309 чел. Общая численность населе-ния сельских населенных пунктов на начало 2023 года 4826 чел. Таким образом, 85% обеспеченность местами в дошкольных образо-вательных организациях сельских населенных пунктов составляет: $309 \cdot 0,85 / 4826 \cdot 1000 = 54$ места на 1000 жителей.</p> <p>Удельный вес числа дошкольных образовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзив-ного образования детей-инвалидов, в общем числе дошкольных образовательных организаций, принят в размере 20% согласно при-ложению к письму Минобрнауки России № АК-950/02.</p> <p>Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016</p>
	Расчетный показатель максимально допу-стимого уровня тер-риториальной доступ-ности	<p>Пешеходная доступность принята согласно Письму Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02</p>
Общеобразо-вательные орга-низации	Расчетный показатель минимально допу-стимого уровня обеспе-ченности	<p>Количество мест в общеобразовательных организациях определено расчетным путем в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка город-ских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (100%-ный охват детей неполным средним образова-нием (I-IX классы) и до 75% детей – средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену).</p> <p><i>Расчет:</i></p> <p>Численность городского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 483 чел. Численность городского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 75 чел.</p> <p>Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях городского населенного пункта: $(483 + 75 \cdot 0,75) / 4251 \cdot 1000 = 127$ мест на 1000 чел.</p> <p>Численность сельского населения в возрасте от 7 до 15 лет (I-IX классы) – 418 чел. Численность сельского населения в возрасте от 16 до 17 лет (X-XI классы) – 62 чел.</p> <p>Минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях сельских населенных пунктов: $(418 + 62 \cdot 0,75) / 4826 \cdot 1000 = 96$ мест на 1000 чел.</p> <p>Удельный вес числа общеобразовательных организаций, в которых создана универсальная безбарьерная среда для инклюзивного обра-зования детей-инвалидов, в общем числе общеобразовательных организаций, принят в размере 25% согласно приложению к письму</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
		Минобрнауки России № АК-950/02. Размеры земельных участков определены согласно приложению Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята согласно таблице 10.3 СП 42.13330.2016.
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест в организациях дополнительного образования определено расчетным путем в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02: всего 75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. – 65 мест, для городских н. п. – 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. – 10 мест, для городских н. п. – 30 мест). <i>Расчет:</i> Численность городского населения в возрасте от 5 до 18 лет – 689 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в городе Мосальск: $689 \cdot 0,75 / 4251 = 122$ места на 1000 чел. Численность сельского населения в возрасте от 5 до 18 лет – 640 чел. Минимальная обеспеченность местами в организациях дополнительного образования в сельских населенных пунктах: $640 \cdot 0,75 / 4826 = 99$ мест на 1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02.
Детские учреждения оздоровления и отдыха	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на район по заданию на проектирование принято в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016. Расчетная площадь земельного участка оздоровительного лагеря принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.8

Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты физической культуры спорта (всего)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность объектами спорта определяется исходя из Единовременной пропускной способности объекта спорта в 122 чел. на 1000 чел. в соответствии с Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения и местного значения поселений (при наличии) Площадь территории физкультурно-спортивных сооружений 0,7 га на 1 тыс. чел. принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Стадион	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 стадиона принято в соответствии с текущей обеспеченностью объектами
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 мин. принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» (далее – приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649)
Спортивные площадки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивной площадки в населенном пункте с численностью более 50 человек принято в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649
Спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 спортивного зала в населенном пункте с численностью более 500 человек принято в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649. Площадь пола спортивного зала принята в соответствии с приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 1000 м принята в соответствии с приложением к приказу Минспорта России от 19.08.2021 № 649

Таблица 2.9

Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
Места накопле-	Расчетный по-	Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование значения расчетного показателя
ТКО	казатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>определяется исходя из численности населения, объема образования отходов и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.</p> <p>Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p> <p>Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:</p> $B_{\text{конТ}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$ <p>где: $P_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера.</p> <p>В соответствии с требованиями пункта 6 СанПиН 2.1.3684-21 на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО или 12 контейнеров, из которых 4 – для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.</p> <p>Площадь контейнерной площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора принята согласно таблице 8.1 СП 476.1325800.2020</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи не более 100 м устанавливается в соответствии с требованиями пункта 4 СанПиН 2.1.3684-21</p>

Таблица 2.10

Объекты местного значения муниципального района в области содержания мест захоронения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 (0,24 га на 1000 жителей для кладбища традиционного захоронения).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.11

Объекты местного значения муниципального района в области культуры

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее – Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879).</p>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	<p>Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.</p>

Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального района «Мосальский район» Калужской области

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
Общедоступная библиотека с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре поселения принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Филиал общедоступной библиотеки с детским отделением (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Краеведческий музей / Художественный музей	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
Концертный зал	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 4 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 40 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879.
Дом культуры (в сельских поселениях)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект в административном центре поселения принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
Филиал сельского дома культуры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект на 1000 жителей сельского поселения, без учета численности населения административного центра сельского поселения, принят в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная и пешеходная (шаговая) доступность принята 30 мин. в соответствии с таблицей 6 распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 № Р-2879

Таблица 2.12

**Объекты местного значения муниципального района в области торговли,
общественного питания и бытового обслуживания**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество торговых объектов принято в соответствии с нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства конкурентной политики Калужской области от 11.07.2023 № 230-лд (показателя для Мосальского района). Площадь стационарных торговых объектов принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при застройке от трех этажей и выше, 800 м в городском населенном пункте приодно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов в городском населенном пункте – городе Мосальск) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при застройке от трех этажей и выше, 800 м в городском населенном пункте приодно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016
Объекты бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в городском населенном пункте (городе Мосальск) в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест на 1000 человек в сельских населенных пунктах принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 500 м в городском населенном пункте при застройке от трех этажей и выше, 800 м в городском населенном пункте приодно- и двухэтажной застройке и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016

Таблица 2.13

**Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов
местного самоуправления**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.14

Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.15

Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов (в том числе берегоукрепительные сооружения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 95%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон), согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Принят 80%-ный показатель обеспеченности по охвату территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5% паводка, согласно приложению 4 приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.16

**Объекты местного значения муниципального района в области обеспечения
общественного правопорядка**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Участковые пункты полиции	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Органы местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с п. 7 ст. 48 Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции», а также в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ обеспечивают предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции. В соответствии с п. 3 приложения 1 приказа Министерства внутренних дел Российской Федерации от 29.03.2019 № 205 «О несении службы участковым уполномоченным полиции на обслуживаемом административном участке и организации этой деятельности» за участковым уполномоченным полиции приказом начальника территориального органа МВД России на районном уровне закрепляется административный участок. Размеры и границы административного участка определяются территориальными органами МВД России: в городе – исходя из численности проживающего населения и граждан, состоящих на профилактическом учете, состояния оперативной обстановки, особенностей административно-территориального деления муниципальных образований, в сельской местности – в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

Таблица 2.17

Объекты местного значения муниципального района в области озеленения территории

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Озелененные территории общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь озелененных территорий общего пользования и общая нормативная площадь озелененных территорий общего пользования приняты согласно таблице 16 РНГП Калужской области (показатели для Мосальского района)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

3.1. Область применения расчетных показателей

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Мосальского района распространяется на всю территорию Мосальского района, на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП Мосальского района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального районанаселения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Мосальского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Мосальского района законодательства о градостроительной деятельности.

3.2. Правила применения расчетных показателей

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Мосальского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района, и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектам местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значе-

ния муниципального района в схеме территориального планирования Мосальского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

МНГП Мосальского района имеют приоритет перед РНГП Калужской области в случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Мосальского района выше соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Калужской области. В случае, если расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района, установленные МНГП Мосальского района, окажутся ниже уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Калужской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Калужской области.

МНГП Мосальского района имеют приоритет перед РНГП Калужской области в случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Мосальского района ниже соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Калужской области. В случае, если расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения муниципального района, установленные МНГП Мосальского района, окажутся выше уровня соответствующих предельных значений расчетных показателей, установленных РНГП Калужской области, то применяются предельные расчетные показатели РНГП Калужской области.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Калужской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.